

## Lokalfläche in der Meißnergasse 8

---

### Ansprechperson

Name: Andrea Kiefmann  
Telefon: +43 1 / 4034181 - 19  
EMail: internet@familienwohnbau.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3070/11612  
Adresse: 1220 Wien; Meißnergasse 8 🌐  
Stock: Erdgeschoss  
Baujahr: 1994  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 119,20  
Fläche: 71,73 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 1  
Heizung: Fernwärme

### Preise

Kaufpreis: € 229.000,00  
Summe BK inkl. USt.: € 320,80  
Summe BK exkl. USt.: € 281,62

---

## LOKALFLÄCHE

### Das Projekt

Mitten im Herzen des 22. Bezirks, in unmittelbarer Nähe zum Kagraner Platz, hat die Familienwohnbau Niederösterreich im Jahr 1994 eine moderne Wohnhausanlage mit 60 Mietwohnungen, 1 Geschäftslokal und 50 Garagenplätzen errichtet. Geheizt wird mittels Fernwärme.

### Die Details

Aufgrund eines Rücktritts können wir eine Lokalfläche anbieten:

#### Lokal 1/25

#### 72 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss

Es ist leider keine Gastronomie möglich.

Kaufpreis € 229.000,--  
monatl. Kosten: € 281,62 netto  
(inkl. BK, Verwaltung, Rücklage)

#### Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbuchseintragung  
€ 4.580,-- Vertragserrichtung  
€ 600,-- pauschal für die Abfuhr der Grunderwerbsteuer und die Selbstberechnung an das Finanzamt sowie die Unterschriften der Verkäuferin am Kaufvertrag  
sowie div. Barauslagen

### Weitere Bilder



20210528\_120259



20210528\_120322



20210528\_120522



20210528\_120544



20210528\_120411



20210528\_120502



20210528\_120619

