

Lokalfläche in der Meißnergasse 8

Ansprechperson

Name: Andrea Kiefmann
Telefon: +43 1 / 4034181 - 19
EMail: internet@familienwohnbau.at



Objektdaten

Objektnummer: 3070/11612
Adresse: 1220 Wien; Meißnergasse 8 🌐
Stock: Erdgeschoss
Baujahr: 1994
Energieausweis: liegt vor
HWB: 119,20
Fläche: 71,73 m²
Zimmeranzahl: 1
Heizung: Fernwärme

Preise

Kaufpreis: € 229.000,00
Summe BK inkl. USt.: € 320,80
Summe BK exkl. USt.: € 281,62

LOKALFLÄCHE

Das Projekt

Mitten im Herzen des 22. Bezirks, in unmittelbarer Nähe zum Kagraner Platz, hat die Familienwohnbau Niederösterreich im Jahr 1994 eine moderne Wohnhausanlage mit 60 Mietwohnungen, 1 Geschäftslokal und 50 Garagenplätzen errichtet. Geheizt wird mittels Fernwärme.

Die Details

Aufgrund eines Rücktritts können wir eine Lokalfläche anbieten:

Lokal 1/25

72 m² im Erdgeschoss

Es ist leider keine Gastronomie möglich.

Kaufpreis € 229.000,--
monatl. Kosten: € 281,62 netto
(inkl. BK, Verwaltung, Rücklage)

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragung
€ 4.580,-- Vertragserrichtung
€ 600,-- pauschal für die Abfuhr der Grunderwerbsteuer und die Selbstberechnung an das Finanzamt sowie die Unterschriften der Verkäuferin am Kaufvertrag
sowie div. Barauslagen

Weitere Bilder



20210528_120259



20210528_120322



20210528_120522



20210528_120544



20210528_120411



20210528_120502



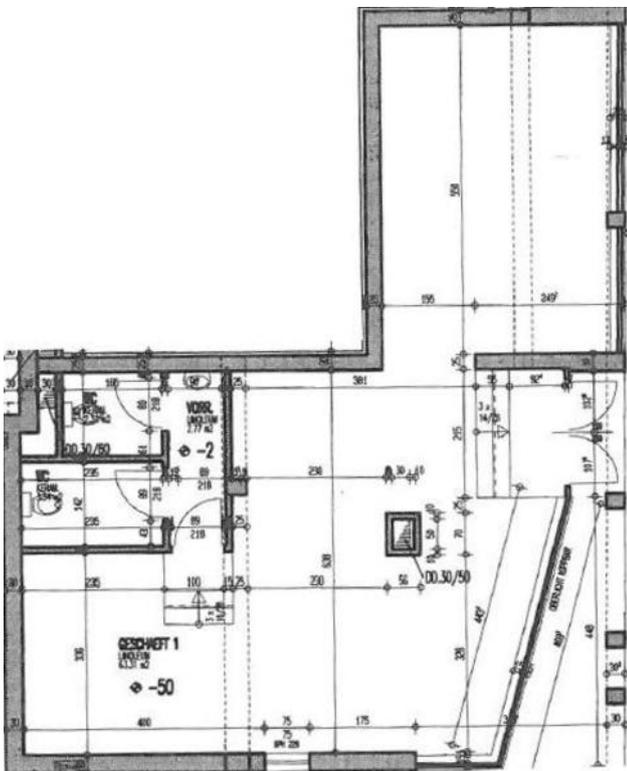
20210528_120619



20210528_120916



20210528_121005



Plan_Kopie