

## 3203 Rabenstein, Steinklamm 61-62 + Steinklamm 65

---

### Ansprechperson

Name: Sabine Berger  
Telefon: +43 1 / 4034181 - 15  
EMail: berger@familienwohnbau.at



### Freie Wohnungen:

4 Zimmer Wohnung Objektnummer:3070/9737  
Zimmer: 4, Fläche: 76.12m<sup>2</sup> Preis: 748

2 Zimmer Wohnung Objektnummer:3070/9797  
Zimmer: 2, Fläche: 56.53m<sup>2</sup> Preis: 517

4 Zimmer Wohnung Objektnummer:3070/9795  
Zimmer: 4, Fläche: 75.95m<sup>2</sup> Preis: 746

2 Zimmer Wohnung Objektnummer:3070/9796  
Zimmer: 2, Fläche: 63.93m<sup>2</sup> Preis: 623

2 Zimmer Wohnung Objektnummer:3070/9738  
Zimmer: 2, Fläche: 68.16m<sup>2</sup> Preis: 622

3 Zimmer Wohnung Objektnummer:3070/9736  
Zimmer: 3, Fläche: 63.99m<sup>2</sup> Preis: 624

# Objektdaten

Objektnummer: 3070/9598

Adresse: 3203 Rabenstein an der Pielach; Steinklamm 61-62 🌐

Baujahr: ca. 1995

Energieausweis: liegt vor

HWB: 74,60

Mietdauer: unbefristet

---

## WIEDERVERMIETUNG in Rabenstein

### Das Projekt

Im Herzen des Pielachtals, am Rand der Gemeinde Rabenstein gelegen, errichtete die Familienwohnbau 1995 eine kleine Wohnhausanlage mit 12 Mietwohnungen.

### Die Details

Diese ruhige Wohnanlage besteht aus zwei Stiegen. Die Heizung erfolgt durch eine Tagstrom-Direktheizung mit Wandkonvektoren. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Elektro-Warmwasserspeicher.

Den Bewohnern stehen ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, ein Trockenraum, Hauskeller sowie ein Kinderspielplatz zur Verfügung.

**Jeder Wohnung ist ein Autoabstellplatz im Freien zugeordnet. ( € 9,-- / Monat)**

### Die Infrastruktur

Rabenstein liegt eine Autostunde von Wien und ca. 20 Minuten von St. Pölten entfernt.

Unweit der Wohnhausanlage befinden sich Bahnhof und Busstation.

Die nette Gemeinde punktet vor allem mit Erholung in unberührter Natur, aber auch mit einem interessanten Kulturprogramm.

Als lohnendes Ziel einer Tageswanderung bietet sich die Burgruine Rabenstein – das Rabensteiner Wahrzeichen – an, auf dem Pielachtal-Radweg kommen Genussradler und Stadtflüchtige auf Ihre Rechnung. Das nahe gelegene Westerndorf bietet ein ideales Familienprogramm und ist ein Highlight für alle Fans des Wilden Westens.

### Der Zeitplan

Die Wohnungen sind kurzfristig beziehbar

HWB: 74,6 kWh/m<sup>2</sup>a

Eine Besichtigung der Wohnungen ist gegen Voranmeldung möglich – wir freuen uns über Ihren Anruf.

## Weitere Bilder



20190214\_125714



20190214\_140322