

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332

Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16
Email: breinhoelder@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9400
Zimmer: 3, Fläche: 74.03m² Preis: Eur 254.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9401
Zimmer: 3, Fläche: 80.9m² Preis: Eur 254.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9414
Zimmer: 3, Fläche: 84.35m² Preis: Eur 348.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9406
Zimmer: 2, Fläche: 76.42m² Preis: Eur 229.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9403
Zimmer: 4, Fläche: 109.58m² Preis: Eur 477.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9397
Zimmer: 4, Fläche: 100.99m² Preis: Eur 369.000, Terrasse

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9416
Zimmer: 4, Fläche: 108.52m² Preis: Eur 378.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9399
Zimmer: 3, Fläche: 74.35m² Preis: Eur 258.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9415
Zimmer: 3, Fläche: 78.86m² Preis: Eur 339.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9407
Zimmer: 2, Fläche: 61.77m² Preis: Eur 209.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9405
Zimmer: 2, Fläche: 76.18m² Preis: Eur 229.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9413
Zimmer: 3, Fläche: 74.94m² Preis: Eur 308.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9409
Zimmer: 2, Fläche: 76.18m² Preis: Eur 238.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9410
Zimmer: 2, Fläche: 61.77m² Preis: Eur 224.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9408
Zimmer: 3, Fläche: 74.05m² Preis: Eur 255.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9398
Zimmer: 3, Fläche: 74.03m² Preis: Eur 244.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9412
Zimmer: 3, Fläche: 71.67m² Preis: Eur 294.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9411
Zimmer: 3, Fläche: 86.23m² Preis: Eur 284.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9402
Zimmer: 3, Fläche: 74.35m² Preis: Eur 269.000, Balkon

1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 79 / Triester Straße 332
Objektnummer:3070/9404
Zimmer: 4, Fläche: 94.66m² Preis: Eur 339.000, Balkon

Objektdaten

Objektnummer: 3070/9396

Adresse: 1230 Wien; Anton Freunschlag Gasse 79 🌐

Energieausweis: liegt vor

HWB: 22,31

HWB-Klasse: A

fGEE: 0,83

fGEE-Klasse: B

Fläche: 49 m² bis 115 m²

Heizung: Wärmepumpe-Erdwärme, Hauszentralheizung

Eigentum nahe Vösendorf

Das Projekt

An der B17, direkt an der Grenze zu Niederösterreich, plant die Familienwohnbau eine moderne Wohnhaus-anlage mit insgesamt 50 Wohneinheiten. Das Wohnhaus bietet einen Wohnungsmix von 20 freifinanzierten Eigentumswohnungen und 30 geförderten Mietwohnungen. Darüber hinaus wird es auch kompakte SMART-Wohnungen geben.

Die Vergabe der geförderten Mietwohnungen und SMART-Wohnungen startet im Sommer 2019.

Weiters wird es einen ca. 125 m² großen Homeoffice-bereich im Erdgeschoss geben.

Die Details

Die Anlage wird in 3 Bauteile gegliedert und fast vollständig durch die Tiefgarage unterkellert sein. Für die zukünftigen Bewohner stehen gut durchdachte 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen in den Größen zwischen 49 m² und 115 m² Wohnnutzfläche zur Verfügung. Alle Wohnungen werden mit einer privaten Freifläche wie Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten ausgestattet. Des Weiteren bietet die Wohnanlage einen Gemeinschaftsraum mit angelagertem Allgemein-garten und Kleinkinderspielplatz sowie genügend Abstellflächen für Fahrräder und Kinderwägen. Als besonderes Highlight anmietbare Lagerflächen geplant.

Die Infrastruktur

Dieses Projekt ist hervorragend mit dem öffentlichen Verkehrs- und Straßennetz verbunden. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U6 Station Siebenhirten oder die Badner Bahn. Auch mit dem Auto ist die Wohnanlage sehr leicht zu erreichen.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten; Hervorzuheben ist, dass die SCS, das größte Einkaufszentrum Österreichs, in wenigen Autominuten erreichbar ist.

Der Zeitplan

Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2019

HWB: 23,79 kWh/m²a

Weitere Bilder



Visualisierung_GMMK_fa_tri_04_final



Visualisierung_GMMK_fa_tri_01_final



Visualisierung_GMMK_fa_tri_03_final



Visualisierung_GMMK_fa_tri_02_final