

1220 Wien, Kahlergasse 34

Ansprechperson

Name: Andrea Kiefmann
Telefon: +43 1 / 4034181 - 19
EMail: internet@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

weniger ist oft mehr Objektnummer:3070/9345
Zimmer: 3, Fläche: 77.54m² Preis: Eur 295.000

weniger ist oft mehr Objektnummer:3070/9348
Zimmer: 3, Fläche: 93.12m² Preis: Eur 299.000

weniger ist oft mehr Objektnummer:3070/9346
Zimmer: 3, Fläche: 81.45m² Preis: Eur 335.000

weniger ist oft mehr Objektnummer:3070/9349
Zimmer: 3, Fläche: 87.25m² Preis: Eur 315.000

weniger ist oft mehr Objektnummer:3070/9347
Zimmer: 3, Fläche: 81.01m² Preis: Eur 272.000

Objektdaten

Objektnummer: 3070/7333
Adresse: 1220 Wien; Kahlergasse 34
Energieausweis: liegt vor
HWB: 21,75
HWB-Klasse: A
fGEE: 1,03
fGEE-Klasse: C
Fläche: 50 m² bis 100 m²

weniger ist oft mehr

Das Projekt

Modernes Wohnen mitten im Grünen ist ein Luxus, der nie selbstverständlich sein wird. Die Nachfrage danach ist riesig groß und daher sollten Sie nicht zögern und sich schnell für dieses hervorragende Projekt anmelden. Jetzt sind Sie noch ganz vorne dabei!

Das Bestechende dieser Wohnhausanlage ist die geringe Wohnungsanzahl. Hier entstehen 26 freifinanzierte Eigentumswohnungen. Was gibt es schöneres, als die Nachbarn zu kennen und ihnen ein gewisses Vertrauen entgegenbringen zu können. Wenn Sie auf Urlaub fahren, wird von einem netten Nachbar ein Auge auf Ihre Wohnung geworfen, Blumen werden gegossen und die Post wird entfernt. Dadurch kann eine Vielzahl an Einbrüchen bereits im Vorfeld verhindert werden, da keine bemerkt, dass Sie eigentlich nicht zu Hause sind. Dies ist genau hier möglich, in unserem Projekt in der Kahlergasse 34 im 22. Bezirk.

Die Details

Die Wohnungen sind in den Größen von 50 m² - 100 m², sie haben 2 - 4 Zimmer und verfügen über Freiflächen wie Loggien, Balkone und Terrassen, die zum Sonnentanken perfekt geeignet sind. Den Erdgeschosswohnungen sind Eigengärten zugeordnet, die die Lust zum Gärtnern anregen.

Es wird genügend Platz für Fahrräder und Kinderwägen in den vorhergesehenen Räumen geben. Und natürlich haben wir auch an die Kleinen gedacht. Sie werden ihr Vergnügen am Kleinkinderspielplatz in der Anlagen finden.

Die Infrastruktur

Essling, zwischen Aspern und Groß-Enzersdorf gelegen, bietet eine intakte dörfliche Struktur in einer gesunden ländlichen Umgebung. Im nahen Ortskern finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Mit der Autobuslinie 26A erreichen Sie bequem das Donauzentrum in Kagran, wo Sie die U1 schnell in die City bringt. Wer gerne in der Natur seine Freizeit verbringt, wird in die Nähe zur Lobau schätzen. In wenigen Minuten gelangen Sie mit dem Fahrrad oder zu Fuß in dieses einzigartige Erholungsgebiet.

Der Zeitplan

Baubeginn: 2017
geplante Fertigstellung: Ende 2019

Weitere Bilder



Kahlergasse34_A_06



Kahlergasse34_B_06



20180411_123740



20180411_123833



20180411_123858



20180411_123919