

1110 Wien, Kaiser Ebersdorfer Straße 242

Ansprechperson

Name: Andrea Kiefmann
Telefon: +43 1 / 4034181 - 19
EMail: internet@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

3 Zimmer Eigentum in Simmering Objektnummer:3070/9524
Zimmer: 3, Fläche: 84.6m² Preis: Eur 289.000

wunderschöne Dachterrassenwohnung in Eigentum
Objektnummer:3070/9525
Zimmer: 3, Fläche: 77.23m² Preis: Eur 303.000

: hofseitige 4 Zimmerwohnung in Eigentum Objektnummer:3070/9526
Zimmer: 4, Fläche: 93.48m² Preis: Eur 333.000

Objektdaten

Objektnummer: 3070/2259
Adresse: 1110 Wien; Kaiser Ebersdorfer Str. 242
Energieausweis: liegt vor
HWB: 24,28

fGEE: 0,72
Fläche: 46 m² bis 100 m²

DIREKT BESICHTIGUNG:

Freitag 18.01.2019 um 13:00 Uhr, bitte pünktlich vor Ort sein.

TREFFPUNKT bei Kaiser Ebersdorferstr. 206

**Bei Interesse kommen Sie einfach ohne Voranmeldung vorbei.
Wir freuen uns auf Ihr Kommen!**

Das Projekt

An Wiens Außengrenze im Herzen des 11. Wiener Gemeindebezirks entstanden 2018 drei freifinanzierte Wohngebäude: Kaiser Ebersdorfer-Straße 206 mit 31 Wohneinheiten, Kaiser Ebersdorfer-Straße 242 mit 38 Wohneinheiten und Kaiser Ebersdorfer-Straße 252 mit 18 Wohneinheiten. Wien Simmering ist in den letzten Jahren zu einem aufstrebenden und sehr interessanten Bezirk geworden. Heute verfügt der 11. Bezirk über eine U-Bahn Anbindung und bietet ein großes Spektrum an Freizeitmöglichkeiten, Grünanlagen und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Details

Das Niedrigenergiehaus mit gut durchdachten Grundrissen bieten 2 - 4 Zimmer Wohnungen zwischen 59 m² und 132 m². Je nach Stockwerkslage wurden die Wohnungen mit großzügigen Freiflächen, wie etwa mit Eigengärten, Loggien oder Balkonen bzw. Terrassen ausgestattet. Nachhaltigkeit wurde bei diesem Objekte besonders groß geschrieben. Dieser Aspekt spiegelt sich vor allem in der hohen Energieeffizienz und den hochwertigen Verglasungen wieder. Die gesamte Liegenschaft wurde mit einer Tiefgarage unterkellert, wobei auch einige Plätze mit E-Mobilität vorbereitet sind. Die Allgemeingärten sind gärtnerisch gestaltet und verfügen über einen Kleinkinder-spielplatz..

Die Infrastruktur

Simmering hat mehr zu bieten, als viele denken:

- Einkaufen in unmittelbarer Umgebung oder auf der Simmeringer Hauptstraße
- mit der Buslinie 73A oder 171 direkt zum Verkehrsknoten U3 Simmering
- mit dem Auto rasch auf die A23 oder S1 gelangen
- mit den Kindern ins Frei- und Hallenbad Simmering
- zum Spazieren in das Erholungsgebiet Laaer Wald und in den Nationalpark Donau-Auen
- zu den Veranstaltungen in das Schloß Neugebäude
- eine rasche Verbindung zum Flughafen Schwechat
- mit der U-Bahn flexibel unterwegs in ganz Wien

Genau in diesen vielseitigen Stücken Wiens entstehen 2016 in unmittelbarer Nähe drei attraktive freifinanzierte Wohngebäude..

Der Zeitplan

kurzfristig beziehbar

Weitere Bilder



KG8_8688



KG8_8495



KG8_8571



KG8_8510



KG8_8529



KG8_8543



KG8_8594



KG8_8568