

Wohnerlebnis an der Seepromenade

Ansprechperson

Name: Sabine Berger
Telefon: +43 1 / 4034181 - 15
EMail: berger@familienwohnbau.at



Objektdaten

Objektnummer: 3070/11756
Adresse: 1220 Wien; Eileen-Gray-Gasse 2 📍
Stock: 4
Energieausweis: liegt vor
HWB: 31,20
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,60
fGEE-Klasse: A+
Fläche: 67,59 m²
Zimmeranzahl: 3
Heizung: Fernwärme, Hauszentralheizung, Fußboden

Preise

Kaufpreis: € 424.400,00
Summe BK inkl. USt.: € 180,37

Forum am Seebogen

Das Projekt

Da in Zukunft immer mehr Menschen in urbanen Gebieten auf engem Raum zusammenleben werden, ist eine nachhaltige und zukunftsorientierte Planung schlichtweg DIE Herausforderung für jeden Bauträger. Mehr als ein Bauplatz: unter diesem Motto wurde dieses Projekt, welches auch als Siegerprojekt eines Bauträgerwettbewerbs hervorgegangen ist, in enger Zusammenarbeit mit dem Architektenteam heri & salli entwickelt. Mit dem ‚Forum am Seebogen‘ schaffen wir ein Gebäude mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten, in dem Wohnen, Arbeiten und kulturelle Vermittlung untergebracht werden.

Die Details

Bei der Planung dieses nutzungsoffenen Stadthauses wurde auf Holzelement- und Modulbauweise – ein Baumodell mit Zukunft – gesetzt: werden Unter- und Erdgeschoß noch in klassischer Stahlbetonbauweise errichtet, entstehen die Obergeschoße in Holzelementbauweise und das Dachgeschoß aus vorgefertigten Holzmodulen.

20 attraktive freifinanzierte Eigentumswohnungen in Größen zwischen 50 und 90 m² - jede mit Freifläche – und, nicht zuletzt wegen des immer aktueller werdenden Themas Homeoffice, gibt es neben 4 Kleinbüros auch bei zwei Wohnungen wohnungsintern verbundene Büros mit eigenem Zugang. Ein Großraumbüro mit ca. 130 m² im Dachgeschoss mit großzügiger Dachterrasse bietet durch die offene Gestaltung eine flexible Nutzungsmöglichkeit – gemeinsam mit dem Forum im Erdgeschoß - ein nicht alltägliches Angebots-Spektrum.

Eine geschmackvolle Ausstattung ist uns ebenso ein Anliegen wie kostensparendes Heizen und Warmwasseraufbereiten (Fernwärme).

Der gärtnerisch gestaltete Gemeinschaftsbereich mit großzügigen Spielflächen soll zur Verwirklichung der Idee eines gemeinsamen Freiluft-Wohnzimmers beitragen.

Die Infrastruktur

Die Seestadt Aspern ist der erste Teil eines der größten Stadtentwicklungsgebiete Europas. Nach dem Seeparkquartier folgt nun die Planung der Stufe 3 - des Seebogens. Hier wird der Fokus auf die Verschränkung von Wohnbau und Quartiersentwicklung gerichtet.

Der Standort des Wohnhauses ist denkbar perfekt: näher zur U-Bahn geht fast nicht - die U2-Station Seestadt liegt nur einige Schritte entfernt. Ebenso der künstlich angelegte See - der Namensgeber der Seestadt - mit dem dazugehörigen Seepark, wo man zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten findet. Die unmittelbare Lage an der Seepromenade, die sich in den nächsten Jahren zur Flaniermeile mit zahlreichen Geschäften entwickeln wird, macht dieses Projekt zu einem absoluten außergewöhnlichen Wohnhighlight, das Seinesgleichen sucht.

Die Seestadt-Initiativen – Projekte von und für SeestädterInnen - bieten Mitmach-Programme in den Bereich Kunst, Kultur, Nachhaltigkeit, Gärtnern, Austauschen, Vernetzen und vieles mehr an und fördern durch eigenes Engagement die Nachbarschaft.

Dieser neue moderne Spirit ermöglicht neue Wohn- und Lebensperspektiven in einem aktiven und zukunftsorientierten Stadtteil Wiens...

Der Zeitplan

Baubeginn: Sommer 2021

Weitere Bilder



_c_2021_ZOOMVP_Familienwohnbau_Aspern_UE1_c01

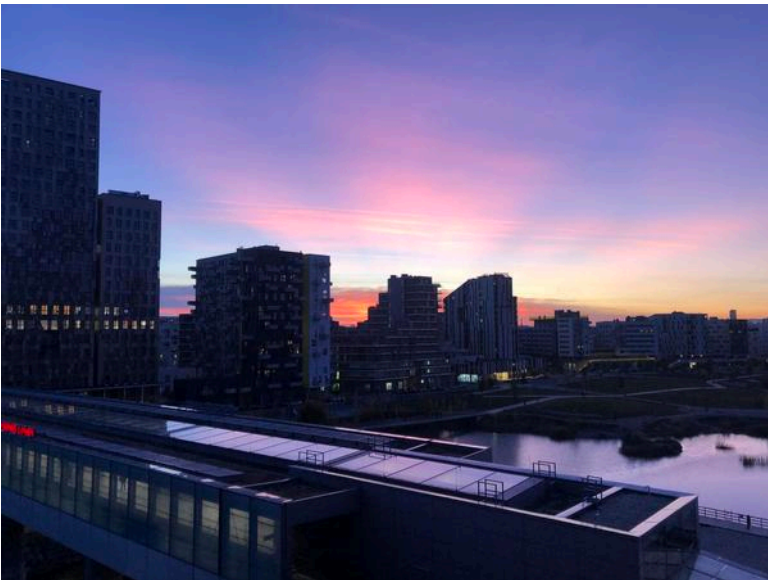


Forum am Seebogen - Wohnhausanlage, Eileen-Gray-Gasse 2, 1220 Wien		Wohnungsplan	
TÜR 18	Wohnfläche: 67,59m ²	Wohnfläche: 67,59m ²	Wohnfläche: 67,59m ²
Nutzfläche	67,59m ²	Wohnfläche	67,59m ²
Terrasse	6,08m ²	Balkon	0,08m ²
Balkon	0,08m ²	Kellerabteil	3,43m ²
Kellerabteil	3,43m ²		

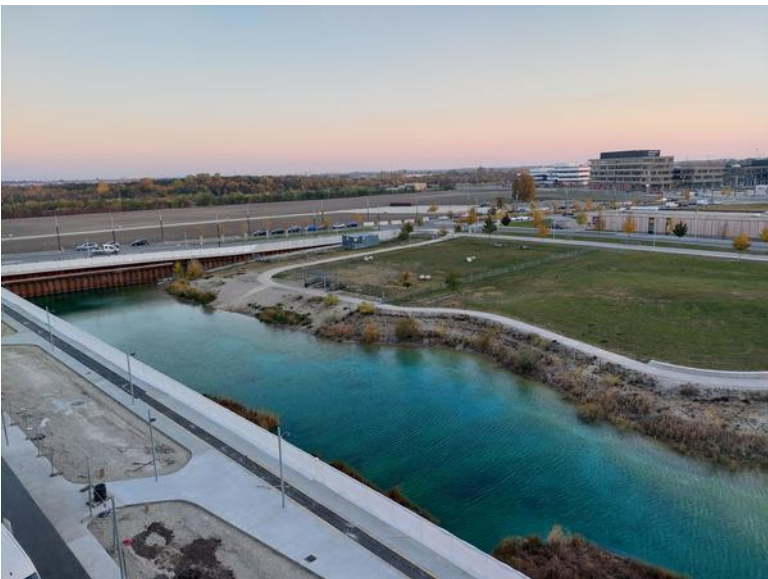
219715_Verkaufsplaene_T18_h_s



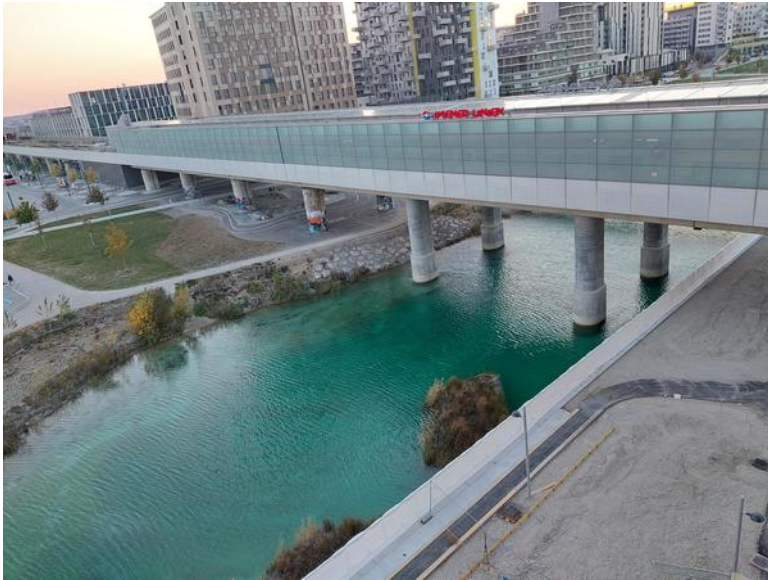
20211028_172216



IMG_7589



20211028_172511



20211028_172528



20211028_172531



20210726_124117



20210726_123918



_c_2021_ZOOMVP_Familienwohnbau_Asperrn_UE1_c09