

Büro in der Thürnlfhofstraße 9

Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16
EMail: breinhoelder@familienwohnbau.at



Objektdaten

Objektnummer: 3070/11642
Adresse: 1110 Wien; Thürnlfhofstraße 9 🌐
Stock: 1
Baujahr: 2008
Energieausweis: liegt vor
HWB: 32,50
fGEE: 2,02
Zimmeranzahl: 1
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Fernwärme

Preise

Miete netto:	€ 805,84
Summe BK inkl. USt.:	€ 456,56
Gesamtbelastung:	€ 1.423,57

Kaution: € 8.542,--, 6 Brutto-Monatsmieten

Lokal / Geschäftsfläche mit insg. 122 m²

monatl. Kosten: netto € 1.186,31 brutto € 1.423,57

Kaution: 6BMM

Das Projekt

Die Familienwohnbau hat im Jahr 2008 auf dem markanten Areal des Thürlhof West im 11. Wiener Gemeindebezirk eine moderne Wohnhausanlage errichtet.

Geheizt wird mittels Fernwärme mit einer Decken-Heizung.

Die Details

Aufgrund eines Rücktritts können wir ein attraktives Büro anbieten:

Büro 3/07

122 m² im 1. Stock

Kaufvariante:

Kaufpreis € 359.000,--

monatl. Kosten: € 426,-- netto / € 500,-- brutto

(inkl. BK, Verwaltung, RL, Heizung- und Warmwasser Akonto)

Mietvariante:

Kaution € 8.542,--

monatl. netto: € 1.182,-- / € 1.424,--brutto

(= Miete, BK, Verwaltung, RL, Heizung- und Warmwasser Akonto)

Der Zeitplan

kurzfristig beziehbar

Bei Interesse rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Sie sich einen unverbindlichen Besichtigungstermin..

Weitere Bilder



20201006_162240



20201006_162229



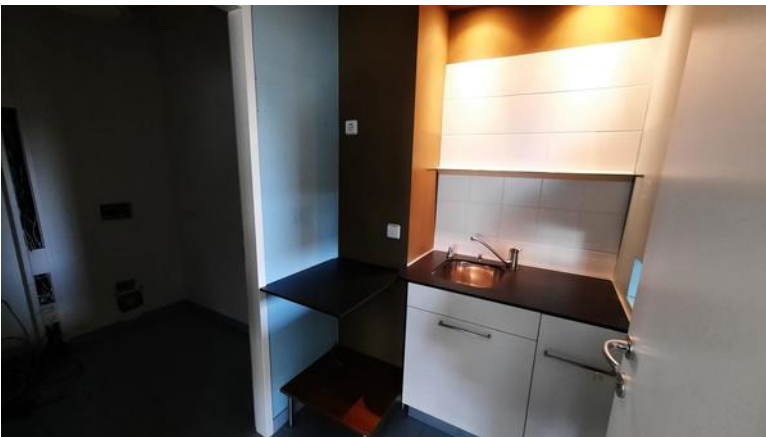
20201006_162427



20201006_162459



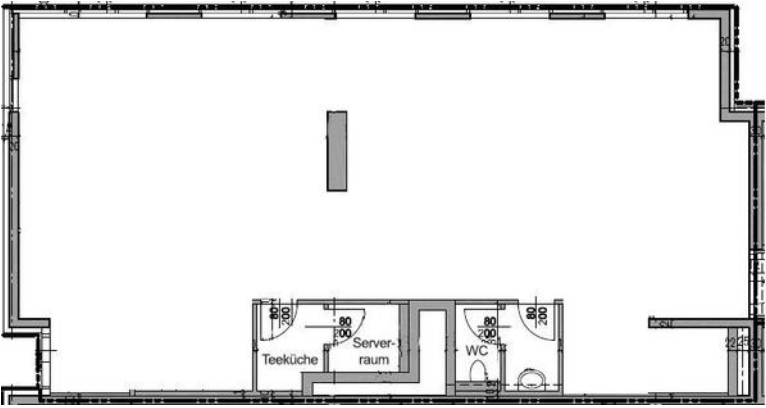
20201006_162512



20201006_162533



20201006_162626



20201008_Bestandsplan_Jetztstand



20201006_164328



20201006_164439



080424_09



080424_27