

1230 Wien, Kaltenleutgebner Straße 24

Ansprechperson

Name: Sabine Berger
Telefon: +43 1 / 4034181 - 15
EMail: berger@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

Büro / Praxis in der Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11622
Zimmer: 2, Fläche: m² Preis: 1.800

Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11618
Zimmer: 3, Fläche: 96.4m² Preis: 799, Balkon

Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11770
Zimmer: 2, Fläche: 58.29m² Preis: 751, Balkon

Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11768
Zimmer: 2, Fläche: 59.27m² Preis: 762, Balkon

Cafe in Kaltenleutgeben Objektnummer:3070/11641
Zimmer: 1, Fläche: 110.45m² Preis: 2.500, Terrasse

Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11615
Zimmer: 2, Fläche: 58.97m² Preis: 762, Balkon

Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11767

Zimmer: 2, Fläche: 58.77m² Preis: 762, Balkon

Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11769

Zimmer: 2, Fläche: 59.24m² Preis: 762, Balkon

Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11771

Zimmer: 2, Fläche: 58.29m² Preis: 751, Balkon

Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11616

Zimmer: 3, Fläche: 90.64m² Preis: 857, Balkon

Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11764

Zimmer: 4, Fläche: 103.74m² Preis: 989, Balkon

Waldmühle Rodaun Objektnummer:3070/11766

Zimmer: 2, Fläche: 59.24m² Preis: 762, Balkon

Objektdaten

Objektnummer: 3070/11614

Adresse: 1230 Wien; Kaltenleutgebner Straße 24 🌐

Baujahr: ca. 2015

Energieausweis: liegt vor

HWB: 24,30

fGEE: 0,86

Mietdauer: unbefristet

Heizung: Gas, Hauszentralheizung, Fußboden

Waldmühle Rodaun

Das Projekt

In enger Zusammenarbeit von vier Bauträgern (WBV-GPA, ÖSW, Wien-Süd und Familienwohnbau) entstand dieses außergewöhnliche Wohnprojekt an der südwestlichen Wiengrenze, unmittelbar neben Perchtoldsdorf und Kaltenleutgeben.

Auf einem ehemaligen Firmengelände entstand eine grüne Wohn-Oase mit 18 Wohngebäuden mit direktem Anschluss an den Biosphärenpark.

Die Details

Die Waldmühle Rodaun beherbergt insgesamt 533 freifinanzierte Mietwohnungen von 59 m² bis 135 m² für unterschiedlichste Ansprüche. Jede der Wohnungen verfügt natürlich auch über einen privaten

Freiraum: vom Eigengarten über Balkon, Loggia oder Terrasse - hier ist für jeden das Richtige dabei. Ein eigenes Gaskesselhaus versorgt die Anlage mit Warmwasser und sorgt für Wärme in den Wohnungen (Fußbodenheizung).

Die bemerkenswerte terrassenartige Architektur und das 12.000 m² große parkartige und autofreie Gelände mit herrlichen Freiflächen, Sitzgelegenheiten, ausgedehnten Spielflächen und einem Schwimmbad bieten hohe Wohn- und Lebensqualität.

Frei buchbare Gemeinschaftsräume für Feste und Veranstaltungen stehen ebenso zur Verfügung wie Waschküchen und selbstverständlich Kinderwagen- und Fahrradabstellräume.

Zwei großzügige Garagenbereiche bieten 590 Kfz-Stellplätze.

Die Infrastruktur

Ein Stadt-in-Stadt-Projekt mit Supermarkt (Interspar mit eigenem Parkplatz) und Café jenseits des Trubels mitten im Grünen – so wohnt nicht jeder.

Die Buslinie 255 hat eine Station direkt gegenüber der Anlage und ist die direkte Verbindung nach Liesing zur Schnellbahn. Dort bietet sich auch die neue Shoppingmall ‚Riverside‘ für das Einkaufsvergnügen an. Weitere Flaniermeilen finden Sie im angrenzenden malerischen Perchtoldsdorf, welches auch mit Kultur und Kulinarik aufwarten kann. Baden oder Mödling sind mit der Schnellbahn gut zu erreichen und erweitern Ihre Flaniermeilen.

Wanderer, Jogger oder Spaziergänger, Mountainbiker oder gemütliche Radfahrer – alle kommen hier auf ihre Rechnung, außerdem gibt es in der umliegenden Nachbarschaft Sportmöglichkeiten für die Jugend.

Mit dem Auto erreicht man schnell den Verkehrsknoten Brunn am Gebirge, von wo aus Sie die Autobahn sowohl nach Süden, Westen, als auch Richtung Wien zur Verfügung haben.

Der Zeitplan

Kurzfristig beziehbar.

Weitere Bilder



HPTitelbild



Foto_-_AnnABlaU-_DSC7740



Foto_-_AnnABlaU-_DSC7422



Foto_-_AnnABlaU-_DSC8132



WMR_Lageplan