

Lokal in 1220 Wien, Sonnenallee 110

Ansprechperson

Name: Sabrina Ecker
Telefon: +43 1 / 4034181 - 14
EMail: ecker@familienwohnbau.at



Objektdaten

Objektnummer: 3070/11401
Adresse: 1220 Wien; Sonnenallee 110 🌐
Stock: Erdgeschoss
Baujahr: 2020
Energieausweis: liegt vor
HWB: 28,85
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,70
fGEE-Klasse: A
Fläche: 88,35 m²
Zimmeranzahl: 2
Mietdauer: unbefristet

Preise

Miete netto:	€ 782,89
Enthaltene MWSt.:	€ 156,58
Gesamtbelastung:	€ 939,47
Kaution:	€ 5.141,--, 6 Bruttomonatsmieten

Lokal in der Stiege 4 mit 88,35 m²

Kosten:

Miete netto: € 714,00

Miete brutto: € 939,00 (inkl. Miete, Betriebskosten, Heizkosten und Warmwasser Akonto, Verwaltung und Ust.)

Kaution 6 Brutto-Monatsmieten: € 5.141,00

Sie wollen sich selbstständig machen und suchen ein passendes Lokal dafür?

Oder eine moderne Arbeitsstätte für Ihr Unternehmen?

Eine Betriebserweiterung oder etwa eine Neueröffnung?

In einem der größten Stadtentwicklungsgebiete Europas - in der Seestadt Aspern - errichtet die Familienwohnbau unter dem Motto "Wohnen + Arbeiten" Wohnungen sowie Geschäftslokale.

All die aufgelisteten Branchen können in der Sockelzone untergebracht werden:

- Alle Arten von Handwerk mit angeschlossenem Verkauf
- Elektriker
- Installateur
- Fliesenleger
- Glaser
- Maler mit Farbenhandel
- Schneider
- Schuster
- Hafner
- Innendekoration
- Raumausstatter
- Bodenleger
- Dachdecker
- Restaurator
- Kunsttischler
- Fotograf mit Fotostudio
- Zoohandlung
- Immobilienbüro
- Musikschule
- Fitnessstudio
- Alternativmedizinische Einrichtungen
- Therapeuten
- Botendienste
- Arbeitskräfteüberlassung

- Bücherei
- Betreuungseinrichtungen
- Massagestudio
- Nagelstudio
- Kosmetikstudio
- Tattoo Studio
- Bettenstudio
- Solarium
- Bäderstudio
- Zustelldienste
- Videotheken
- Ernährungsstudio
- Figur Studio
- Bilder/Rahmen
- Landmaschinenhandel
- Geräteverleih
- Möbel
- KFZ Handel und Zubehör
- KFZ Werkstätte
- Storage
- Kartenbüro
- Büronutzungen aller Art
- Jugendzentrum
- Antiquariat
- Bestattung
- Gastronomiebedarf
- Anglerbedarf
- Galerie
- Baumarkt
- Haushaltgeräte
- Schauräume
- Tanzschule
- Fahrschule
- Schlüsseldienst
- Ballettstudio

Bei Interesse kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Zeitplan

Baubeginn: Oktober 2019

Voraussichtliche Übergabe: Frühjahr 2022

Weitere Bilder



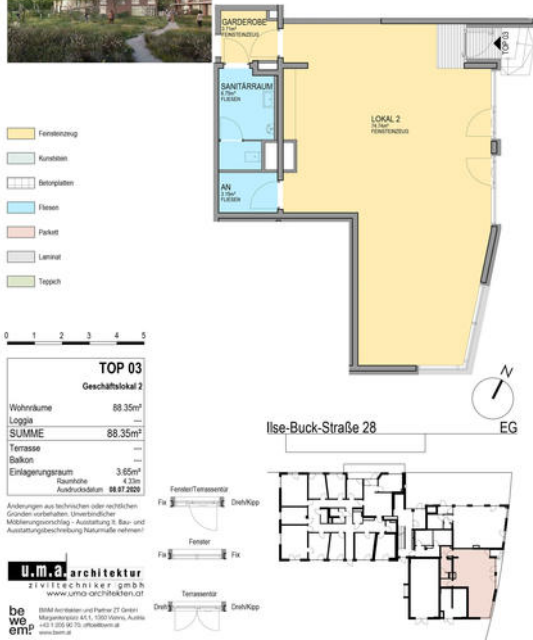
cam_01_05_R



cam_02_06_R

Aspern Am Seebogen

Wohnhausanlage, Ilse-Buck-Straße 28, 1220 Wien



325_APN_VP_02_ST4_EG-ST4_TOP03



DSC08771



DSC08772



DSC08805