

4400 Steyr, Blumauergasse 26 - Studentenwohnheim

Ansprechperson

Name: Susanne Hauk
Telefon: +43 1 / 4034181 - 19
EMail: internet@familienwohnbau.at



Objektdaten

Objektnummer: 3070/11224
Adresse: 4400 Steyr; Blumauergasse 26 🌐
Stock: 1
Energieausweis: liegt vor
HWB: 31,70
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,64
fGEE-Klasse: A+
Fläche: 11,28 m²
Zimmeranzahl: 1
Mietdauer: unbefristet

Preise

Miete netto: € 362,73
Enthaltene MWSt.: € 36,27

Gesamtbelastung: € 399,00

Kaution: € 1.197,--

MACH DIE FABRIK ZU DEINER HOMEBASE!

Die Familienwohnbau errichtet in 4400 Steyr, Blumauergasse 26, ein **StudentInnenwohnheim mit 87 Einzelzimmern.**

Die Details

Studentenwohnheim in der revitalisierten, ehemaligen Waffenradfabrik / Objekt steht unter Denkmalschutz

Nur 5 Gehminuten zur Fachhochschule.

Wohnen / Lage am Wasser.

Großzügige Gemeinschaftsbereiche mit:

- Foyer mit **Gemeinschaftsküche und Barbereich**
- **Gut ausgestatteter Fitnessraum**
- **Freibereich im Atrium mit Tischtennis, Tischfußball**
- **Lounge mit Sofa und Flatscreen im Dachgeschoss**
- **GRATIS WLAN**
- **Waschküche**
- **Fahrradraum**
- **Stellplätze im freien können zusätzlich angemietet werden.**

Zur Vermietung gelangen 87 Einzelzimmer, diese gliedern sich in folgende Verbände:

4 Garconieren

35 Zweizimmer WG´s

3 Dreizimmer WG´s

1 Vierzimmer WG

Alle Einheiten verfügen über einen Aufenthaltsbereich mit eigener Küche, Bad und getrenntem WC.

Stellplätze sind vorhanden und können zugemietet werden.

Der Zeitplan

Vorraussichtliche Übergabe Herbst 2021

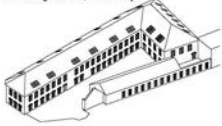
Bei Interesse rufen Sie uns einfach an und informieren Sie sich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Weitere Bilder

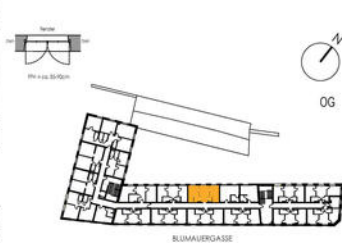


Vis_Stuwo_Steyr_WHG_Typ1_01_preview_20201126

Studentenwohnheim
Blumauergasse 26, 4400 Steyr



TOP 26	
2-Zimmer-Wohnung	
Zimmer 1	11,83m ²
Zimmer 2	11,28m ²
Aufenthalt	12,33m ²
Bad	2,66m ²
WC	1,29m ²
SUMME	29,39m²
Raumhöhe	24,37m
Baujahr	18.11.2020



amm
architekten mastran markhof

amm1104_StudentenwohnheimSteyr_Verkaufsplaene_Top26



V2