

1170 Wien, Alszeile 28A

Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16
Email: breinhoelder@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

Wohnen in Hernals Objektnummer:3070/9872
Zimmer: 3, Fläche: 89.31m² Preis: Eur 599.000

Wohnen in Hernals Objektnummer:3070/9874
Zimmer: 4, Fläche: 133.84m² Preis: Eur 874.000

Wohnen in Hernals Objektnummer:3070/9906
Zimmer: 4, Fläche: 90.85m² Preis: Eur 679.000

Wohnen in Hernals Objektnummer:3070/9873
Zimmer: 3, Fläche: 90.95m² Preis: Eur 669.000

Wohnen in Hernals Objektnummer:3070/9871
Zimmer: 3, Fläche: 85.33m² Preis: Eur 525.000

Wohnen in Hernals Objektnummer:3070/9876
Zimmer: 5, Fläche: 148.86m² Preis: Eur 990.000

Wohnen in Hernals Objektnummer:3070/9875
Zimmer: 3, Fläche: 94.26m² Preis: Eur 525.000

Objektdaten

Objektnummer: 3070/9624

Adresse: 1170 Wien; Alszeile 28A 🌐

Energieausweis: liegt vor

HWB: 20,25

HWB-Klasse: A

fGEE: 0,83

fGEE-Klasse: B

Fläche: ca. 53 m² bis 149 m²

Wohnen in Hernals

Das Projekt

In Wien 17, direkt im Herzen von Hernals wird ein Wohntraum im Grünen mit insgesamt 53 Wohneinheiten entstehen.

Ein vielversprechendes Wohnkonzept auf 4 Stiegen aufgeteilt, mit 22 freifinanzierten Eigentumswohnungen, 19 geförderten Mietwohnungen und 12 geförderten Smartwohnungen.

Vergabe der Mietwohnungen erfolgt Ende 2019. ES WERDEN KEINE VORMERKUNGEN MEHR ANGENOMMEN

Die Details

Die Anlage zeichnet sich durch seine Lage am Hang aus, welche einen wunderbaren Fernblick über Wien und den Wienerwald bietet.

Die Wohnungen variieren von 53 m² bis 149 m² Wohnfläche, mit 2 - 4 Zimmern, samt Freifläche wie Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten und bieten einen wunderschönen und komfortablen Lebensraum im Einklang mit der Natur für die zukünftigen Bewohner.

Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet die ihre Energie aus einer Sole-Wasser-Wärmepumpe bezieht. Des Weiteren gibt es eine Solaranlage für die Warmwasser-aufbereitung und eine Photovoltaikanlage für die Stromerzeugung.

In der Stiege 3 befindet sich ein Gemeinschafts-raum mit vorgelagerter Loggia/Terrasse und beinhaltet eine Gemeinschaftsküche, sowie einen Waschsalon. Natürlich gibt es sowohl auch 3 Fahrrad-Kinderwagenabstellräume als auch Kellerabteile, die genügend Stauraumfläche bieten.

Des Weiteren gibt es einen Entdeckungs- und Naturspielraum für Kinder und Jugendliche mit einer

Terrasse. Eine Besonderheit sind die Sitzstufen die in den Hang eingeschnitten sind und somit zum zentralen Treffpunkt der Siedlung werden.

Wir freuen uns Ihnen bekannt geben zu können, dass wir gemeinsam mit **bauXund** – unserem Partner für Chemikalienmanagement am Bau – zusammenarbeiten, was für Sie bedeutet, dass bei der Errichtung der Wohnhausanlage Schadstoffe gezielt vermieden werden und so die Basis für gesunde Innenraumluft gelegt ist. Nähere Informationen stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Infrastruktur

Der attraktive 17. Bezirk bietet alle Annehmlichkeiten der Stadt aber auch eine bemerkenswerte Grünruhelage. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof, Station Hernalds, die Straßenbahnlinien 2 und 43, einen Gourmet Spar, eine Apotheke und eine Volksschule. Ein paar Autominuten entfernt ist das Kongressbad sowie der Kongresspark zu erreichen.

Der Zeitplan

Baubeginn: März 2019

Voraussichtliche Wohnungsübergabe: Frühjahr 2021

HWB: 18,07 – 20,25 kWh/m²a

fGEE: 0,83

Weitere Bilder



alszeile_kamluft_final



alszeile_kambruecke_finale



Visu2_heller