

1230 Wien, Erlaaer Straße 66

Ansprechperson

Name: Tanja Unterstetter
Telefon: +43 1 / 403-41-81 - 25
EMail: unterstetter@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

Schöner Wohnen in Alt Erlaa Objektnummer:3070/9238
Zimmer: 2, Fläche: 48.27m² Preis: Eur 174.300

Schöner Wohnen in Alt Erlaa Objektnummer:3070/9201
Zimmer: 2, Fläche: 48.97m² Preis: Eur 171.000

Schöner Wohnen in Alt Erlaa Objektnummer:3070/9239
Zimmer: 4, Fläche: 102.84m² Preis: Eur 383.100

Schöner Wohnen in Alt Erlaa Objektnummer:3070/9237
Zimmer: 3, Fläche: 77.51m² Preis: Eur 281.600

Schöner Wohnen in Alt Erlaa Objektnummer:3070/9236
Zimmer: 4, Fläche: 102.84m² Preis: Eur 373.100

Schöner Wohnen in Alt Erlaa Objektnummer:3070/9203
Zimmer: 3, Fläche: 77.51m² Preis: Eur 274.900

Schöner Wohnen in Alt Erlaa Objektnummer:3070/9204

Zimmer: 2, Fläche: 48.27m² Preis: Eur 167.600

Schöner Wohnen in Alt Erlaa Objektnummer:3070/9202
Zimmer: 4, Fläche: 102.84m² Preis: Eur 352.000

Schöner Wohnen in Alt Erlaa Objektnummer:3070/9200
Zimmer: 3, Fläche: 74.92m² Preis: Eur 297.000

Objektdaten

Objektnummer: 3070/8521

Adresse: 1230 Wien; Erlaaer Straße 66 🌐

Energieausweis: liegt vor

HWB: 20,82

HWB-Klasse: A

fGEE: 0,78

fGEE-Klasse: A

Fläche: 48 m² bis 107 m²

Heizung: Solar, Hauszentralheizung

Schöner Wohnen in Alt Erlaa

Das Projekt

In der Erlaaer Straße, nur wenige Gehminuten von der U6 Station Erlaaer Straße entfernt, plant die Familienwohnbau ein Niedrigenergiehaus mit 29 freifinanzierten Eigentumswohnungen.

Die Details

Errichtet werden moderne 2-5 Zimmerwohnungen in den Größen zwischen 50 m² und 115 m². Großzügige Freiflächen wie, Loggia, Terrasse oder Eigengarten lassen keine Wünsche offen. Selbstverständlich werden auch Autoabstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zum Kauf angeboten. Als besonders hervorzuheben ist, dass in diesem Projekt eine Deckenstrahlheizung und -kühlung ausgeführt wird. Vorweg sei der geringe Energieverbrauch erwähnt, der gerade in jüngerer Zeit ein immer größeres Argument wird. Die Deckenstrahlheizung schafft es bei niedrigen Lufttemperaturen ein angenehmes Wohnklima zu schaffen. Es sind keine Heizkörper sichtbar, was wiederum Raum spart und Ihnen Freiheit in der Gestaltung Ihrer Wohnbereiche gibt. Eine Waschküche und auch ein Kinderspielplatz werden allen Eigentümern zur Verfügung stehen.

Garagenplätze in der hauseigenen Tiefgarage: Kaufpreise ab € 17.000,--

Die Infrastruktur

Am Rande von Wien, trotzdem schnell in der City

Die U6-Station Erlaaer Straße sowie die Stationen der Autobuslinien 60A, 61A und 66A erreicht man in nur wenigen Gehminuten. Schnell gelangt man auf die Autobahnen A2, A21, A23 sowie S1 die eine optimale Verkehrsanbindung bieten.

Naturbewusste kommen auf ihre Kosten, denn der über 30 km lange Liesingbach ist fußläufig erreichbar und lädt zu großzügigen Joggingstrecken, Radtouren und Spaziergängen ein. Hier finden Sie einige Kleinkinderspielplätze und Wiesen um Ihre Freizeit abwechslungsreich gestalten zu können. Ein sehr beliebtes Ausflugsziel ist der nahe gelegene Lainzer Tiergarten – das Erholungsgebiet im Westen Wiens. Auch gelangen Sie schnell nach Perchtoldsdorf, wo es tolle Möglichkeiten der Freizeitgestaltung gibt.

In der Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie das Einkaufszentrum Riverside, der Kaufpark Alt Erlaa oder die Shopping City Süd. Nahversorger, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheke finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Der Zeitplan

Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2018

Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2020

Weitere Bilder



20171229_HOF_VISU



20171229_STR_VISU



IMG_6711



IMG_6715



IMG_6713