

1140 Wien, Felbigergasse 31

Ansprechperson

Name: Sabine Berger

Telefon: +43 1 / 4034181 - 15

E-Mail: berger@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9457
Zimmer: 4, Fläche: 102.28m² Preis: Eur 467.700

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9446
Zimmer: 4, Fläche: 102.28m² Preis: Eur 415.900

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9560
Zimmer: 3, Fläche: 79.98m² Preis: Eur 327.800

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9561
Zimmer: 3, Fläche: 79.36m² Preis: Eur 349.500

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9562
Zimmer: 3, Fläche: 79.98m² Preis: Eur 337.800

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9563
Zimmer: 3, Fläche: 78.62m² Preis: Eur 385.600

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9568

Zimmer: 3, Fläche: 79.44m² Preis: Eur 307.800

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9570
Zimmer: 3, Fläche: 79.44m² Preis: Eur 324.500

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9445
Zimmer: 3, Fläche: 79.3m² Preis: Eur 286.300

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9571
Zimmer: 2, Fläche: 62.88m² Preis: Eur 285.500

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9456
Zimmer: 3, Fläche: 79.3m² Preis: Eur 318.700

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9619
Zimmer: 3, Fläche: 94.37m² Preis: Eur 397.400

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9620
Zimmer: 3, Fläche: 152.11m² Preis: Eur 648.700, Terrasse

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9452
Zimmer: 3, Fläche: 174.58m² Preis: Eur 696.400, Terrasse

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9448
Zimmer: 3, Fläche: 78.6m² Preis: Eur 299.600

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9673
Zimmer: 3, Fläche: 90.88m² Preis: Eur 387.400

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9535
Zimmer: 3, Fläche: 79.44m² Preis: Eur 348.700

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9567
Zimmer: 3, Fläche: 79.37m² Preis: Eur 337.800

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9497
Zimmer: 3, Fläche: 90.75m² Preis: Eur 387.400

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9453
Zimmer: 3, Fläche: 91.04m² Preis: Eur 387.400

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9566

Zimmer: 3, Fläche: 81.18m² Preis: Eur 337.800

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9508
Zimmer: 3, Fläche: 91.15m² Preis: Eur 387.400

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9450
Zimmer: 4, Fläche: 102.28m² Preis: Eur 437.200

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9444
Zimmer: 3, Fläche: 78.6m² Preis: Eur 286.300

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9554
Zimmer: 3, Fläche: 80.64m² Preis: Eur 334.800

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9557
Zimmer: 3, Fläche: 79.98m² Preis: Eur 310.200

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9559
Zimmer: 3, Fläche: 79.36m² Preis: Eur 338.400

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9569
Zimmer: 2, Fläche: 62.88m² Preis: Eur 272.400

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9618
Zimmer: 3, Fläche: 84.81m² Preis: Eur 374.400

Maisonette mit 53 m² Terrasse Objektnummer:3070/9622
Zimmer: 3, Fläche: 142.67m² Preis: Eur 598.600, Terrasse

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9451
Zimmer: 2, Fläche: 57.86m² Preis: Eur 229.100

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9442
Zimmer: 3, Fläche: 79.44m² Preis: Eur 385.600

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9621
Zimmer: 2, Fläche: 62.88m² Preis: Eur 263.900

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9263
Zimmer: 3, Fläche: 89.15m² Preis: Eur 384.300

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9455

Zimmer: 3, Fläche: 79.04m² Preis: Eur 318.700

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9565
Zimmer: 3, Fläche: 79.98m² Preis: Eur 385.600

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9564
Zimmer: 3, Fläche: 79.36m² Preis: Eur 392.800

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9556
Zimmer: 3, Fläche: 79.36m² Preis: Eur 324.500

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9498
Zimmer: 3, Fläche: 90.57m² Preis: Eur 387.400

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9496
Zimmer: 3, Fläche: 90.75m² Preis: Eur 387.400

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9441
Zimmer: 4, Fläche: 93.63m² Preis: Eur 445.000

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing Objektnummer:3070/9617
Zimmer: 5, Fläche: 149.32m² Preis: Eur 693.400

Objektdaten

Objektnummer: 3070/8103

Adresse: 1140 Wien; Felbigergasse 31 🌐

Energieausweis: liegt vor

HWB: 26,20

HWB-Klasse: B

fGEE: 0,85

fGEE-Klasse: A

Fläche: 50 m² bis 150 m²

Heizung: Fernwärme, Hauszentralheizung

Wohnraum zum Wohlfühlen in Penzing

Das Projekt

Auf einer Liegenschaft in urbaner Penzinger Lage -zwischen Linzer- und Hütteldorfer Straße gelegen - wird die Familienwohnbau in Zusammenarbeit mit WIEBE ein ansprechendes Bauprojekt in Niedrigenergiebauweise errichten. Angrenzend an Mitis- und Fünkhgasse entstehen insgesamt 80 freifinanzierten Eigentumswohnungen samt hauseigener Tiefgarage

Die Details

Der Neubau, welcher aus 3 Stiegen(jede mit eigenem Lift) besteht wird mit dem Bestandsgebäude (Stiege 4) zu einem harmonischen Gesamtkomplex verbunden. 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 46 m² bis ca. 150 m² sollen entstehen. Kleinwohnungen, kompakte 3-Zimmer-Wohnungen oder Maisonetten – ein Wohnungsmix mit sehr unterschiedlichen Grundrisstypen bietet sowohl für Singles als auch Familien idealen Wohnraum. Sämtliche Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Loggia, Balkon oder Terrasse, einige der EG-Wohnungen haben sogar einen kleinen Eigengarten in den Innenhof. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Fernwärme und Fußbodenheizung in den Wohnungen; neben geschmackvoller Ausstattung mit Parkettböden und Feinsteinzeug in den Sanitärräumen sorgt darüber hinaus eine kontrollierte Wohnraumlüftung für angenehmes Raumklima. Ein Fahrrad- und Kinderwagenraum im EG, ein zusätzlicher Fahrradabstellraum im Keller und ein überdachter Kinderspielbereich mit Allgemeingrünfläche im Innenhof runden das Ensemble ab.

Die Infrastruktur

Besorgungen des täglichen Bedarfs werden durch zahlreiche Nahversorger, welche fußläufig zu erreichen sind, sichergestellt.

Mit den Straßenbahnlinien 49 und 52 erreicht man bequem die Innenstadt bzw. den Westbahnhof; der unweit gelegene Autobahn-Anschluss ermöglicht auch eine gute Anbindung für den Individualverkehr.

PKW-Abstellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage erworben werden ab € 22.500,--

Der Zeitplan

Baubeginn: Ende 2017

Fertigstellung: Ende 2019

Weitere Bilder



SVA_20180228_Rendering_01



SVA_20180228_Rendering_02



20190116_123839



20190116_121844



20190116_121841



024VK1-01_STADTPLAN



024VK1-02_LUFTBILD



WOHNHAUSANLAGE
1140 WIEN, FELBIGERGASSE 31
VERKAUF PLAN ÜBERSICHT 1:200
FELBIGERGASSE Ausdrucksdatum: 03.10.2014
 von Architekturbüro Gf...
 Architekt...
 Änderungen an technischen oder rechtlichen Standards
 (z.B. Änderungen, Weiterentwicklung, Nachträge, weitere
 Konsultierung & Nacharbeit & Änderungen)

024VK1-12_ANSICHT_FELBIGERGASSE



WOHNHAUSANLAGE
1140 WIEN, FELBIGERGASSE 31
VERKAUF PLAN ÜBERSICHT 1:200
FELBIGERGASSE Ausdrucksdatum: 03.10.2014
 von Architekturbüro Gf...
 Architekt...
 Änderungen an technischen oder rechtlichen Standards
 (z.B. Änderungen, Weiterentwicklung, Nachträge, weitere
 Konsultierung & Nacharbeit & Änderungen)

024VK1-10_ANSICHT_FUENKHGASSE



WOHNHAUSANLAGE
1140 WIEN, FELBIGERGASSE 31
VERKAUF PLAN ÜBERSICHT 1:200
MITISGASSE Ausdrucksdatum: 03.10.2014
 von Architekturbüro Gf...
 Architekt...
 Änderungen an technischen oder rechtlichen Standards
 (z.B. Änderungen, Weiterentwicklung, Nachträge, weitere
 Konsultierung & Nacharbeit & Änderungen)

024VK1-11_ANSICHT_MITISGASSE