

1210 Wien, Gaswerkstraße 5

Ansprechperson

Name: Nicole Straub
Telefon: +43 1 / 4034181 - 12
EMail: straub@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

Home Office am Marchfeldkanal Objektnummer:3070/9163
Zimmer: , Fläche: m² Preis: 218

Objektdaten

Objektnummer: 3070/7784
Adresse: 1210 Wien; Gaswerkstraße 5 🌐
Energieausweis: liegt vor
HWB: 23,38
fGEE: 0,73
Fläche: 71 m² bis 86 m²

Wohnen am Marchfeldkanal

Wohnbedürfnisse sind heute vielfältig und unterschiedlich. Wir haben eine Vielzahl an verschiedenen Grundrissen entwickelt, um Ihren speziellen Wohn- und Lebensvorstellungen Raum zu bieten. Es entsteht ein Niedrigenergiegebäude mit insgesamt 79 geförderten Wohnungen, 40 davon werden als SMART-Wohnung mit Superförderung angeboten. Garagenplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Aufgrund der großen Nachfrage können wir Ihnen derzeit nur mehr eine 1-Zimmerwohnungen (42,62 m²) anbieten. Es sind geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption.

Die Details

Es wird ein breiter Wohnungsmix von 2 bis 5 Zimmer Wohnungen mit ca. 43 - 118 m² angeboten, wobei der Schwerpunkt auf Kleinwohnungen liegt, das dem Smart-Wohnungskonzept entspricht. Jede Wohnung ist mit einer Freifläche wie Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten ausgestattet, welche perfekt zum Sonne tanken geeignet ist.

Den Erdgeschosswohnungen sind Eigengärten zugeordnet, die die Lust zum Gärtnern anregen. Alle Wohnungen sind über ein natürlich belichtetes Stiegenhaus und Laubengänge erreichbar. Die Gänge werden als Ort der Begegnung ausgebildet.

Als Mittelpunkt des Zusammenlebens liegt der Gemeinschaftsraum im Zentrum der Anlage. Gemeinsam mit den zukünftigen Bewohnern soll die Ausstattung nach deren Bedürfnissen zusammengestellt werden.

Weiters wird es auch genügend Platz für Fahrräder und Kinderwägen in den dafür vorgesehenen Räumen geben.

Ein Hausmanager als Ansprechpartner für die Bewohner und in der Anlage tätige Firmen (Reparatur, Reinigung) wird eingestellt. Sein Büro wird sich im Eingangsbereich des Wohnhauses befinden. Als Schnittstelle zur Hausverwaltung beaufsichtigt er die laufende Betreuung der Liegenschaft und steht den Mietern als erste Anlaufstelle zur Verfügung.

Die Infrastruktur

Die Wohnhausanlage befindet sich direkt am Marchfeldkanal. Mit optimaler Infrastruktur verbindet diese Lage das städtische Leben mit dem Genuss einer natürlichen Umgebung. Kindergärten, Schulen Nahversorgung und medizinische Einrichtungen finden sich in nächster Umgebung. In nur wenigen Gehminuten erreicht man die Straßenbahnlinie 31 womit man in Kürze nach Floridsdorf gelangt. Dort befinden sich dann zahlreiche Verkehrsmittel wie Schnellbahn, U6 und zahllose Autobus- und Straßenbahnlinien. Die Anbindung an das Autobahnnetz erfolgt über die A22. Eine ideale Verkehrsanbindung ist somit garantiert.

Die gute Lage direkt am Erholungsgebiet Marchfeldkanal lädt zu verschiedenen Freizeitaktivitäten und Spaziergängen ein. Das Weingebiet Stammersdorf ist zu Fuß erreichbar und ermöglicht die Einkehr bei unzähligen Heurigen.

Der Zeitplan

Baubeginn: 2017

voraussichtliche Fertigstellung: Herbst 2018

HWB: 23,38 kWh/m²a fGEE: 0,73

Bei Interesse ersuchen wir Sie, uns eine Anfrage über Mail zuzusenden!!!

Weitere Bilder



20180814_081105



20180814_081119



20180814_074419



BTW_Marchfeldkanal_Wohnband_Credits_Superblock_klein



BTW_Marchfeldkanal_Unter_den_Linden_Credits_Superblock_klein