

1110 Wien, Sellinger gasse 3 / Mühlsanger gasse 5

Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16
EMail: breinhoelder@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

Schöner Leben in Simmering Objekt nummer:3070/9198
Zimmer: 4, Fläche: 105.96m² Preis: Eur 344.000

Objekt daten

Objekt nummer: 3070/239
Adresse: 1110 Wien; Sellinger gasse 3 🌐
Nähe: Kaiser-Ebersdorfer-Straße
Energieausweis: liegt vor
HWB: 22,50
HWB-Klasse: A
fGEE: 0,74
Fläche: 50 m² bis 120 m²

DIREKT BESICHTIGUNG:

Sonntag 21.10.2018 um 10:00 Uhr, bitte pünktlich vor Ort sein.

TREFFPUNKT: Sellinger gasse 3

Schöner Leben in Simmering

1110 Wien, Sellinger gasse 3 / Mühlsanger gasse 5

Das Projekt

Lebensqualität ist das höchste Gut unserer Gesellschaft. Ermöglichen Sie Ihrer Familie diese Qualität des Wohnens. Wir haben das richtige Projekt für Sie.

An Wiens südöstlicher Außengrenze wird in Kürze, gemeinsam mit der Firma Rhomberg Bau GmbH., ein moderner Neubau mit hervorragenden, abwechslungsreich gestalteten Wohnungen errichtet.

Die Details

In dieser überschaubaren Wohnhausanlage wird es insgesamt 41 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit 2 - 5 Zimmern in den Größen von 50 m² - 120 m² Wohnfläche geben. Das Projekt besticht durch seine zeitgemäße Architektur und großzügige Freiflächen. So werden Balkone, Terrassen und Gärten das Haus schmücken. Besonderen Wert legen wir auch auf eine hochwertige, komfortorientierte Ausstattung.

Des Weiteren bietet die Wohnhausanlage einen Kinderspielplatz, sowie Fahrrad- und Kinderwagen-abstellräume. Im Untergeschoss ist eine Tiefgarage mit Einzelparkern geplant. Überdies besitzt die gesamte Liegenschaft eine kontrollierte Wohnraum-lüftung. Die Beheizung des Wohnhauses erfolgt mittels Fernwärme. Die Raumheizung wird als Fußbodenheizung ausgeführt. Dieser Aspekt unterstreicht des Weiteren den Titel als Niedrigstenergiehaus der Klasse A.

Garagenplätze in der hauseigenen Tiefgarage: Kaufpreis € 24.100,--

Die Infrastruktur

Simmering bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A4 und ist mit der Straßenbahnlinie 6, der U3 sowie diversen Buslinien öffentlich sehr gut erschlossen. Aufgrund der hervorragenden Anbindung an die Ostautobahn ist der Flughafen Wien Schwechat so wie auch Wiens Innenstadt in rund 20 Minuten zu erreichen. Auch für alle Güter des täglichen Bedarfs bietet die Kaiser Ebersdorfer-Straße ausreichend Einkaufsmöglichkeiten.

Auf Kulturwanderwegen, in zahlreichen Parks und im Simmeringer Bad erholen sie sich.

Das sehr beliebte Renaissance Schloss Neugebäude, welches sich nah der Kaiser Ebersdorfer-Straße befindet, ist ebenfalls in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Der Zeitplan

Geplante Fertigstellung: **FERTIGGESTELLT**

HWB: 22,50 kWh/m²a

fGEE: 0,74

Weitere Bilder



IMG_5788



IMG_5664



IMG_5661



IMG_5297



IMG_5305



IMG_5791



IMG_5242



IMG_5135