

1110 Wien, Kaiser Ebersdorfer Straße 206

Ansprechperson

Name: Andrea Kiefmann
Telefon: +43 1 / 4034181 - 19
EMail: internet@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

3 Zimmer Eigentum in Simmering Objektnummer:3070/9523
Zimmer: 3, Fläche: 75.87m² Preis: Eur 290.000

wunderschöne Dachterrassenwohnung in Simmering
Objektnummer:3070/9520
Zimmer: 2, Fläche: 67.25m² Preis: Eur 246.500

So wohnt man heutzutage in Simmering Objektnummer:3070/9522
Zimmer: 3, Fläche: 76.44m² Preis: Eur 262.500

So wohnt man heutzutage in Simmering Objektnummer:3070/9521
Zimmer: 3, Fläche: 76.44m² Preis: Eur 261.000

Objektdaten

Objektnummer: 3070/2258
Adresse: 1110 Wien; Kaiser Ebersdorfer Straße 206
Baujahr: 2016
Energieausweis: liegt vor

HWB: 23,79
fGEE: 0,69
Fläche: 59 m² bis 132 m²

**Besichtigen Sie unsere top - modernen Wohnungen.
Rufen Sie uns an und machen Sie sich selbst ein Bild davon.**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

So wohnt man heutzutage in Simmering

Das Projekt

An Wiens Außengrenze im Herzen des 11. Wiener Gemeindebezirks entstanden 2018 drei freifinanzierte Wohngebäude: Kaiser Ebersdorfer-Straße 206 mit 31 Wohneinheiten, Kaiser Ebersdorfer-Straße 242 mit 38 Wohneinheiten und Kaiser Ebersdorfer-Straße 252 mit 18 Wohneinheiten. Wien Simmering ist in den letzten Jahren zu einem aufstrebenden und sehr interessanten Bezirk geworden. Heute verfügt der 11. Bezirk über eine U-Bahn Anbindung und bietet ein großes Spektrum an Freizeitmöglichkeiten, Grünanlagen und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Details

Das Niedrigenergiehaus mit gut durchdachten Grundrissen bietet 2 - 4 Zimmer Wohnungen zwischen 59 m² und 123 m². Je nach Stockwerkslage wurden die Wohnungen mit großzügigen Freiflächen, wie etwa mit Eigengärten, Loggien oder Balkonen bzw. Terrassen ausgestattet. Nachhaltigkeit wurde bei diesem Objekte besonders groß geschrieben. Dieser Aspekt spiegelt sich vor allem in der hohen Energieeffizienz und den hochwertigen Verglasungen wieder. Die gesamte Liegenschaft wurde mit einer Tiefgarage unterkellert, wobei auch einige Plätze mit E-Mobilität vorbereitet wurden. Die Allgmeingärten sind gärtnerisch gestaltet und verfügen über einen Kleinkinderspielplatz.

Die Infrastruktur

Simmering hat mehr zu bieten, als viele denken:
Einkaufen in unmittelbarer Umgebung oder auf der Simmeringer Hauptstraße
mit der Buslinie 73A oder 171 direkt zum Verkehrsknoten U3 Simmering
mit dem Auto rasch auf die A23 oder S1 gelangen
mit den Kindern ins Frei- und Hallenbad Simmering
zum Spazieren in das Erholungsgebiet Laaer Wald und in den Nationalpark Donau-Auen
zu den Veranstaltungen in das Schloß Neugebäude
eine rasche Verbindung zum Flughafen Schwechat
mit der U-Bahn flexibel unterwegs in ganz Wien

Der Zeitplan

kurzfristig bezugsfertig

Weitere Bilder



20180121_122141



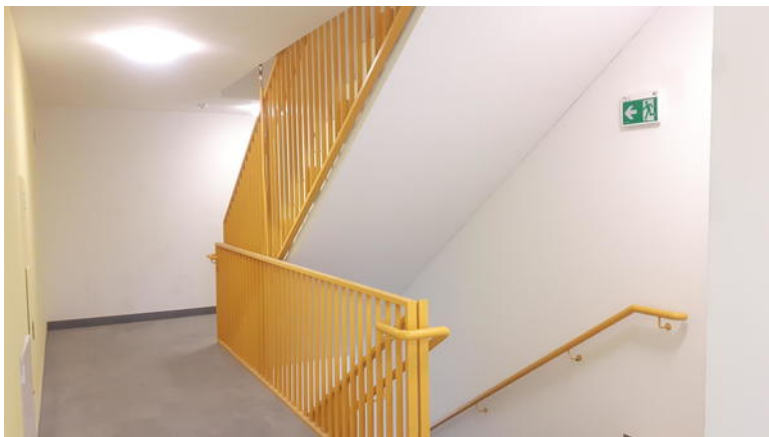
20180315_071656



20180315_071740



20180315_072300



20180121_123331