

2320 Schwechat, Himberger Straße 17

Ansprechperson

Name: Sabine Berger
Telefon: +43 1 / 4034181 - 15
EMail: berger@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

Wohnen mitten in Schwechat Objektnummer:3070/9182
Zimmer: 5, Fläche: 114.73m² Preis: Eur 339.000

Objektdaten

Objektnummer: 3070/1771
Adresse: 2320 Schwechat; Himberger Str. 17
Energieausweis: liegt vor
HWB: 24,79
Fläche: 42 m² bis 125 m²

DIREKT BESICHTIGUNG:

Sonntag 21.10.2018 um 15:00 Uhr, bitte pünktlich vor Ort sein.

TREFFPUNKT: Himbergerstrasse 17

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Wohnen mitten in Schwechat

Das Projekt

in der Stadtgemeinde Schwechat ist ein freifinanziertes Niedrigenergie-Wohngebäude mit 47 Einheiten entstanden. Das zentral gelegene Objekt in Rathausplatz-Nähe bietet eine perfekte Anbindung an das öffentliche Straßen- und Verkehrsnetz und verspricht aufgrund der nahegelegenen Parks auch eine einzigartige Grünanlage.

Die Details

In der überschaubaren Wohnhausanlage wurden 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Größen von 42 m² bis 125 m² Wohnfläche gebaut und verfügen je nach Stockwerkslage über Loggia, Balkon, Terrasse bzw. Garten. Besonders hervorzuheben ist, dass es in dem Wohnhaus einen Allgemeingarten mit Kinderspielfeld sowie großzügige Abstellräume für Fahrräder und Kinderwagen geben wird. Ein Saunabereich mit Ruheraum und ein zusätzlicher Gemeinschaftsraum (Kinderspielraum) runden das Projekt ab.

Die Infrastruktur

Mit dem Rathauspark und dem Felmayergarten stehen in unmittelbarer Nähe ansprechende Grünanlagen zur Verfügung, eine weitere weitläufige Grünfläche befindet sich beim Kellerberg. Aufgrund der günstigen Lage erreicht man die Wiener Innenstadt öffentlich wie auch mit dem Auto in rund 30 Minuten. Schwechat und sein Umland bieten seinen Bewohnern neben der hervorragenden Infrastruktur und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten auch ein großes Angebot an Rad-, Wander- und Laufwegen.

Bezug

kurzfristig beziehbar

Weitere Bilder



IMG_5865



IMG_5861



IMG_5874



DSCN3425



DSCN3435



DSCN3438



DSCN3440



IMG_5899



IMG_5872



IMG_5871



20170622_152947Ausblick_Himbergerstr



20170622_153000_Ausglick_Himbergerstr



20160920_Strassenansicht



20161132_Hofansicht_Himberger