

1160 Wien, Adolf-Czettel-Gasse 9

Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16
EMail: breinhoelder@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

DIREKT BESICHTIGUNG: Sonntag 21.10.2018 um 10:00 Uhr
Objektnummer: 3070/9178
Zimmer: 3, Fläche: 89.42m² Preis: Eur 395.000

Objektdaten

Objektnummer: 3070/162
Adresse: 1160 Wien; Adolf-Czettel-Gasse 9 🌐
Energieausweis: liegt vor
HWB: 24,51
HWB-Klasse: A
fGEE: 0,84
fGEE-Klasse: A
Fläche: 47 m² bis 120 m²

DIREKTBESICHTIGUNG:

Sonntag 21.10.2018 um 10:00 Uhr, bitte pünktlich vor Ort sein.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Wohnen in Ottakring ist In

Das Projekt

In Mitten des 16. Bezirks errichtet die WIEBE eine neue Niedrigenergiewohnanlage der Klasse A mit 53 freifinanzierten Eigentumswohnungen.

Ottakring ist in den letzten Jahren zu einem aufstrebenden und sehr lebenswerten Bezirk geworden. Mittlerweile bietet der 16. Bezirk ein breites und sehr ansprechendes Spektrum an Freizeitmöglichkeiten, Parkanlagen wie auch Einkaufsmöglichkeiten.

Die Details

In dieser überschaubaren Wohnhausanlage haben wir noch 1 Wohnung mit 3 Zimmer in der Größe von 90 m² frei. Die 3 Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoss und hat einen ostseitigen Eigengarten welcher im Sommer perfekt genutzt werden kann.

Im Untergeschoss ist eine Tiefgarage mit Einzelparkern geplant, welche zum Kauf angeboten werden. Das Gebäude wird in Niedrigenergiebauweise erbaut – die Wärmeversorgung erfolgt über die Fernwärme-Wien. Die Wärmeabgabe in den einzelnen Wohneinheiten selbst erfolgt flächig über eine Deckenstrahlheizung. Diese schafft es ein angenehmes Wohnklima zu vermitteln und dadurch die Räume kostengünstig und energiesparend zu beheizen. Es sind keine Heizkörper sichtbar, was wiederum Raum spart und Ihnen Freiheit in der Gestaltung Ihrer Räume gibt.

Zusätzlich erzeugt im Sommer ein zentrales Kühlaggregat Kälte, die über die Heiz-Kühl-Decke in die Wohnungen abgegeben wird und dadurch ist auch in Hitzeperioden für ein angenehmes Raumklima gesorgt.

Außerdem wird es neben einem Kinderwagen- und Fahrradabstellraum auch einen großzügigen Kinderspielraum geben. Zur Freude unserer Kleinen wird auch ein Kinderspielplatz im Gemeinschaftsgarten errichtet.

Die Infrastruktur

Öffentlich perfekt an die U-Bahn, Straßenbahn und Bus angebunden erreichen Sie die Wiener Innenstadt über die U3 Haltestelle Kendlerstraße in rund 10 Minuten. Für alle Güter des täglichen Bedarfs finden Sie in naher Umgebung diverse Drogerien, Lebensmittelgeschäfte und Lokale. Auch für die Freizeitgestaltung zeichnet sich Ottakring als lebendiger Stadtteil besonders aus. Nicht nur wegen seiner Märkte um den Yppenplatz und den Brunnenmarkt, sondern auch wegen der Tschauner-Bühne die mittlerweile als Institution gilt, zählt der 16. Bezirk zu einer Hochburg der Kunst und Kulturszene.

PKW-Abstellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage erworben werden ab € 19.800,--

Der Zeitplan

Baubeginn: Sommer 2016

Fertigstellung: **bezugsfertig**

Weitere Bilder



IMG_5427



IMG_5422



IMG_5501



IMG_5504