

1230 Wien, Breitenfurterstraße 517

Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16
EMail: breinhoelder@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

STADT LAND LEBEN Objektnummer:3070/9061
Zimmer: 5, Fläche: 117.8m² Preis: Eur 648.500

STADT LAND LEBEN Objektnummer:3070/9225
Zimmer: 3, Fläche: 87.4m² Preis: Eur 425.000

STADT LAND LEBEN Objektnummer:3070/9125
Zimmer: 2, Fläche: 69.2m² Preis: Eur 275.000

Objektdaten

Objektnummer: 3070/1233
Adresse: 1230 Wien; Breitenfurterstraße 517
Energieausweis: liegt vor
HWB: 24,70
HWB-Klasse: A

fGEE: 0,71

fGEE-Klasse: A

STADT LAND LEBEN

Das Projekt

Am Rand des südlichen Wienerwalds - in Kalksburg -Nähe - entstand ein exklusives Stadthaus mit 20 freifinanzierten Wohnungen samt Tiefgarage.

Die Details

Die Architektur dieses Wohnhauses besticht durch seine Geradlinigkeit und die markanten Holzelemente, welche dem Gebäude einen unverkennbaren Charakter verleihen. Im Wohnungsangebot finden sich Appartements mit 2 bis 5 Zimmern mit Freiflächen wie Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten sowie außergewöhnliche Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoß. Neben sowohl ökologisch nachhaltiger (HWB 24,7 / fGEE 0,71) als auch barrierefreier Bauweise ist darüber hinaus die hochwertige Ausstattung (Eichenparkett in den Wohnräumen, Feinsteinzeug, 3fach Verglasung und elektrische Außenjalousien) hervorzuheben. Ein parkähnlich gestalteter Gemeinschaftsgarten, die großzügige Garage und zahlreiche Fahrradabstellplätze runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Die Infrastruktur

An der Breitenfurter Straße - unweit vom Kalksburger Kirchenplatz gelegen - bietet die Lage dieses Wohnhauses neben urbanen Vorzügen (Nahversorger in Gehweite, Shopping-Mall Riverside, Bauernmarkt am Liesinger Platz, zahlreiche renommierte Schulen und äußerst günstige Verkehrsanbindung) auch ein umfangreiches Freizeitangebot (Tennisplätze in unmittelbarer Nähe, Golfplatz Breitenfurt und Laab, den Lainzer Tiergarten) und schier unendliche Wandermöglichkeiten im Biosphärenpark Wienerwald.

PKW-Abstellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage erworben werden € 22.000,--

Beziehbar ab sofort.

Weitere Bilder



IMG_5671



IMG_6750



IMG_5670



IMG_4467



IMG_4255



IMG_4165



IMG_4247



IMG_4563