

**1230 Wien, Breitenfurterstraße 517**

---

## Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder  
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16  
EMail: breinhoelder@familienwohnbau.at



## Freie Wohnungen:

STADT LAND LEBEN Objektnummer:3070/9542  
Zimmer: 3, Fläche: 87.4m<sup>2</sup> Preis: Eur 425.000

## Objektdaten

Objektnummer: 3070/1233  
Adresse: 1230 Wien; Breitenfurterstraße 517  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 24,70  
HWB-Klasse: A  
fGEE: 0,71  
fGEE-Klasse: A  
Heizung: Gas, Hauszentralheizung

---

## STADT LAND LEBEN

### Das Projekt

Am Rand des südlichen Wienerwalds - in Kalksburg -Nähe - entstand ein exklusives Stadthaus mit 20 freifinanzierten Wohnungen samt Tiefgarage.

### Die Details

Die Architektur dieses Wohnhauses besticht durch seine Geradlinigkeit und die markanten Holzelemente, welche dem Gebäude einen unverkennbaren Charakter verleihen. Im Wohnungsangebot finden sich Appartements mit 2 bis 5 Zimmern mit Freiflächen wie Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten sowie außergewöhnliche Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoß. Neben sowohl ökologisch nachhaltiger (HWB 24,7 / fGEE 0,71) als auch barrierefreier Bauweise ist darüber hinaus die hochwertige Ausstattung (Eichenparkett in den Wohnräumen, Feinsteinzeug, 3fach Verglasung und elektrische Außenjalousien) hervorzuheben. Ein parkähnlich gestalteter Gemeinschaftsgarten, die großzügige Garage und zahlreiche Fahrradabstellplätze runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

### Die Infrastruktur

An der Breitenfurter Straße - unweit vom Kalksburger Kirchenplatz gelegen - bietet die Lage dieses Wohnhauses neben urbanen Vorzügen (Nahversorger in Gehweite, Shopping-Mall Riverside, Bauernmarkt am Liesinger Platz, zahlreiche renommierte Schulen und äußerst günstige Verkehrsanbindung) auch ein umfangreiches Freizeitangebot (Tennisplätze in unmittelbarer Nähe, Golfplatz Breitenfurt und Laab, den Lainzer Tiergarten) und schier unendliche Wandermöglichkeiten im Biosphärenpark Wienerwald.

**PKW-Abstellplätze** können in der hauseigenen Tiefgarage erworben werden € 22.000,--

**Beziehbar ab sofort**

**Weitere Bilder**



IMG\_6898



IMG\_6906



IMG\_6893



IMG\_6895



IMG\_4563