

## Büro in der Thürnlfhofstraße 9

---

### Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder  
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16  
EMail: breinhoelder@familienwohnbau.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3070/11642  
Adresse: 1110 Wien; Thürnlfhofstraße 9 🌐  
Stock: 1  
Baujahr: 2008  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 32,50  
fGEE: 2,02  
Zimmeranzahl: 1  
Mietdauer: unbefristet  
Heizung: Fernwärme

### Preise

Miete netto:	€ 805,84
Summe BK inkl. USt.:	€ 456,56
Gesamtbelastung:	€ 1.423,57

Kaution: € 8.542,--, 6 Brutto-Monatsmieten

---

### **Lokal / Geschäftsfläche mit insg. 122 m<sup>2</sup>**

**monatl. Kosten: netto € 1.186,31 brutto € 1.423,57**

**Kaution: 6BMM**

#### **Das Projekt**

Die Familienwohnbau hat im Jahr 2008 auf dem markanten Areal des Thürlhof West im 11. Wiener Gemeindebezirk eine moderne Wohnhausanlage errichtet.

Geheizt wird mittels Fernwärme mit einer Decken-Heizung.

#### **Die Details**

Aufgrund eines Rücktritts können wir ein attraktives Büro anbieten:

Büro 3/07

**122 m<sup>2</sup> im 1. Stock**

#### **Kaufvariante:**

Kaufpreis € 359.000,--

monatl. Kosten: € 426,-- netto / € 500,-- brutto

(inkl. BK, Verwaltung, RL, Heizung- und Warmwasser Akonto)

#### **Mietvariante:**

Kaution € 8.542,--

monatl. netto: € 1.182,-- / € 1.424,--brutto

(= Miete, BK, Verwaltung, RL, Heizung- und Warmwasser Akonto)

#### **Der Zeitplan**

kurzfristig beziehbar

**Bei Interesse rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Sie sich einen unverbindlichen Besichtigungstermin..**

## Weitere Bilder



20201006\_162240



20201006\_162229



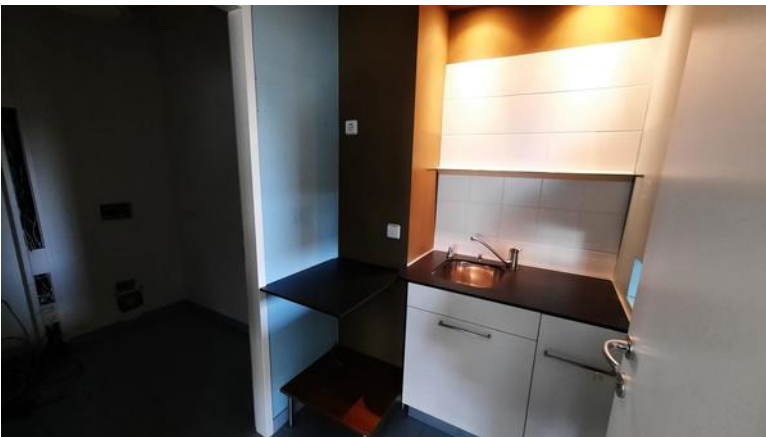
20201006\_162427



20201006\_162459



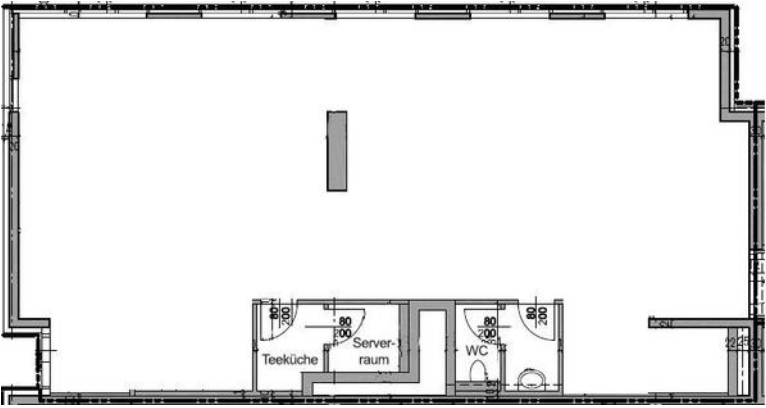
20201006\_162512



20201006\_162533



20201006\_162626



20201008\_Bestandsplan\_Jetztstand



20201006\_164328





20201006\_164439



080424\_09



080424\_27