

2651 Reichenau an der Rax, Ritter von Hertberg-Straße 6

Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16
EMail: breinhoelder@familienwohnbau.at



Freie Wohnungen:

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11559
Zimmer: 4, Fläche: 91.59m² Preis: Eur 377.100, Terrasse

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11568
Zimmer: 2, Fläche: 53.42m² Preis: Eur 213.500, Terrasse

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11561
Zimmer: 2, Fläche: 63.11m² Preis: Eur 233.600, Balkon

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11570
Zimmer: 4, Fläche: 116.72m² Preis: Eur 500.600, Terrasse

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11562
Zimmer: 4, Fläche: 114.09m² Preis: Eur 413.800, Balkon

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11571
Zimmer: 4, Fläche: 137.68m² Preis: Eur 553.900, Terrasse

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11558

Zimmer: 2, Fläche: 63.08m² Preis: Eur 246.900, Terrasse

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11569
Zimmer: 2, Fläche: 68.53m² Preis: Eur 280.300, Terrasse

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11567
Zimmer: 3, Fläche: 82.66m² Preis: Eur 307.000, Balkon

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11560
Zimmer: 3, Fläche: 76.41m² Preis: Eur 300.400, Terrasse

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11557
Zimmer: 2, Fläche: 59.85m² Preis: Eur 233.600, Terrasse

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11565
Zimmer: 2, Fläche: 54.88m² Preis: Eur 203.600, Balkon

wo Natur und Kultur zusammentreffen Objektnummer:3070/11566
Zimmer: 4, Fläche: 97.98m² Preis: Eur 367.000, Terrasse

Objektdaten

Objektnummer: 3070/11556

Adresse: 2651 Reichenau an der Rax; Ritter von Hertberg-Straße 6 🌐

Energieausweis: liegt vor

HWB: 35,40

HWB-Klasse: B

fGEE: 0,67

fGEE-Klasse: A+

Heizung: Pellets, Hauszentralheizung, Fußboden

... wo Natur und Kultur zusammentreffen ...

Im Kaufpreis ist ein Autoabstellplatz enthalten.

Das Projekt

In bester zentraler Lage in Reichenau an der Rax - unweit des Theaters und Festspielhauses gelegen und nur eine Stunde von Wien entfernt - plant die Familienwohnbau Niederösterreich ein Wohnhaus mit 15 Wohnungen samt Autoabstellplätzen

Die Details

Das Wohnungsangebot dieser charmanten Anlage besteht aus einem Mix aus 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen in Größen von ca. 57 bis ca. 136 m² - Architektur und Raumaufteilung werden Sie überzeugen.

Auf drei Geschoßen erwarten Sie bezugsfertige Wohnungen mit durchdachten ansprechenden Grundrissen, geschmackvoller Ausstattung und attraktiven Freiflächen wie Balkons, Terrassen oder Gärten. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und wird über eine Hauszentralheizung mit Hackschnitzel gespeist.

Der Lift erlaubt die barrierefreie Erreichbarkeit der Wohnungen. Ein Kinderwagenabstellraum und Fahrradabstellplätze stehen ebenso zur Verfügung wie ein Spielplatz für Kinder. Die Kellerabteile befinden sich im Erdgeschoss.

Parken Sie Ihr Auto ganz bequem auf einer der dafür vorgesehenen Parkflächen – ein Abstellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Dieses Wohnhaus - es eignet sich auch hervorragend als Zweitwohnsitz – ist für Singles, Senioren und Familien gleichermaßen äußerst interessant. Tanken Sie Kraft und Energie in Ihrem eigenen neuen Zuhause.

Die Infrastruktur

Reichenau (etwas über eine Autostunde von Wien entfernt) war von jeher als Luftkurort und beliebte Sommerfrische bekannt und hat durch die Festspiele überregionale Bedeutung gewonnen. Zahlreiche Vorstellungen – Literatur, Musik und Theater – an unterschiedlichsten Aufführungsorten machen den Ort im Sommer zu einer der führenden Adressen im Österreichischen Festspielkalender.

An vielen idyllischen Plätzen kann man aber auch Ruhe finden – das Hochplateau der Rax (Raxseilbahn) ist ideal für weite Spaziergänge und Wanderungen. Mit der Semmeringbahn (UNESCO-Weltkulturerbe) kann man die umliegende Naturlandschaft entdecken.

Schulen gibt es in Reichenau, ebenso im benachbarten Payerbach. Von dort gibt es auch eine direkte Schnellbahnverbindung nach Wien. Gymnasien findet man in Kirchberg/Wechsel bzw. in Ternitz oder Neunkirchen.

Der Zeitplan

Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2022

Voraussichtliche Fertigstellung: 2023

Weitere Bilder



Ritter_Hertberg-Str6_3_20210528_02



P1854_H_PER_1_01



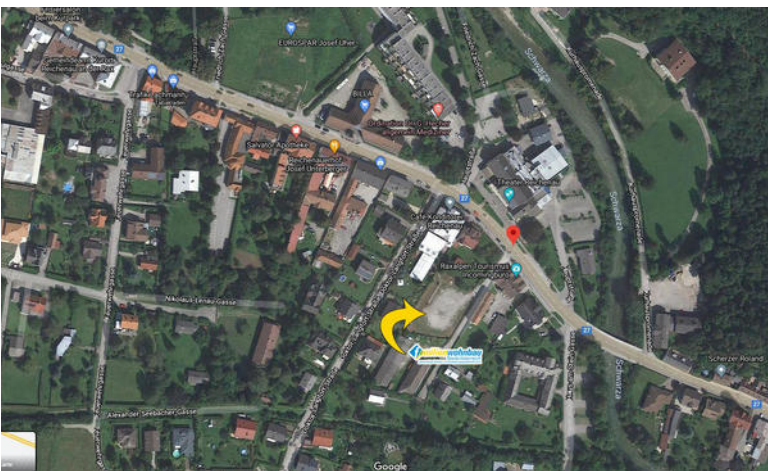
Ritter_Hertberg-Str6_4_20210528_02



Ritter_Hertberg-Str6_1_20210527_02



Ritter_Hertberg-Str6_2_20210527_02



Maps