

## 3 - Zimmer Wohnung in Toplage 1070

---

### Ansprechperson

Name: Tanja Unterstetter  
Telefon: +43 1 / 403-41-81 - 25  
EMail: unterstetter@familienwohnbau.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3070/11398  
Adresse: 1070 Wien; Zieglergasse 55 🌐  
Stock: 5  
Baujahr: 1977  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 30,70  
HWB-Klasse: B  
Fläche: 76,70 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 3  
Mietdauer: unbefristet  
Heizung: Elektro

## Preise

Miete netto:	€ 693,37
Summe BK inkl. USt.:	€ 191,30
Gesamtbelastung:	<b>€ 954,01</b>
Kaution:	€ 2.863,--

---

### Kosten:

Kaution: € 2.863,00  
Monatliche Kosten: € 954,01 (Inkl. USt. und Betriebskosten)

**Kaufoption: NEIN**

**Die Wohnung wird unbefristet vermietet.**

**Zur WIEDERVERMIETUNG gelangt eine ca. 77 m<sup>2</sup> große 3 ZIMMER WOHNUNG im 5. LIFTSTOCK eines NEUBAU-KOMPLEX errichtet im Jahr 1978.**

In etwa 10 Gehminuten erreichen Sie die wunderschöne Mariahilfer Straße. Vielseitiges Gastronomieangebot finden sich in fußläufiger Entfernung mit Fitness Center, Geschäften, Cafés, Fahrschule u.v.m.

### HIGHLIGHTS:

- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmittel
- Top Lage

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Kochnische
- 2 Zimmer
- Bad mit Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
- extra WC

### **Das Projekt**

Die Familienwohnbau hat im 7. Bezirk in der Zieglergasse 55 im Jahr 1977 eine Wohnhausanlage errichtet. Nach Rücktritten können wir zum Sofortbezug zwei freifinanzierte 3 Zimmerwohnungen zur Miete anbieten.

**Die Heizung erfolgt mittels Elektro-Zentralheizung (Nachtspeicher bzw. Tagstrom).**

### **Die Infrastruktur**

Die Wohnhausanlage verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung: Straßenbahnlinien 5 und 49, Bus 13A und 48A und U3. Weiters ist die Mariahilferstraße mit ihren zahlreichen Geschäften nicht weit entfernt. Die Innere Stadt ist in wenigen Minuten bequem erreichbar..

## Der Zeitplan

Die Wohnung ist kurzfristig beziehbar.

## Weitere Bilder



20210324\_122337



20210324\_122353



20210324\_122235



20210324\_122254



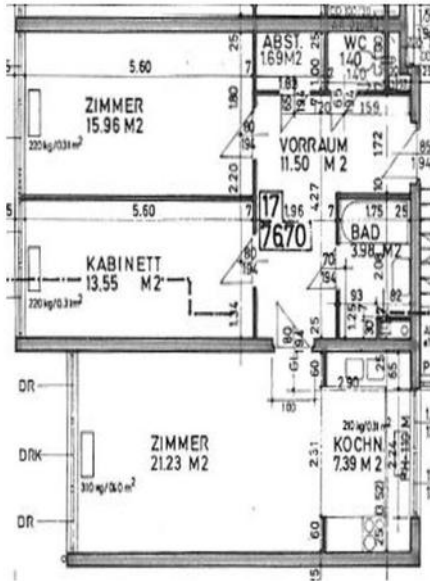
20210324\_122425



20210324\_122209



20210324\_122324



Top\_1\_17\_Plan\_Zieglergasse



MediaService