

## 4400 Steyr, Blumauergasse 26 - Studentenwohnheim

---

### Ansprechperson

Name: Sabrina Ecker  
Telefon: +43 1 / 4034181 - 14  
EMail: ecker@familienwohnbau.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3070/11184  
Adresse: 4400 Steyr; Blumauergasse 26 🌐  
Stock: Erdgeschoss  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 31,70  
HWB-Klasse: B  
fGEE: 0,64  
fGEE-Klasse: A+  
Fläche: 11,02 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 1  
Mietdauer: unbefristet

### Preise

Miete netto: € 362,73  
Enthaltene MWSt.: € 36,27

Gesamtbelastung: € 399,00

Kaution: € 1.197,--

---

## **MACH DIE FABRIK ZU DEINER HOMEBASE!**

Die Familienwohnbau errichtet in 4400 Steyr, Blumauergasse 26, ein **StudentInnenwohnheim mit 87 Einzelzimmern.**

### **Die Details**

Studentenwohnheim in der revitalisierten, ehemaligen Waffenradfabrik / Objekt steht unter Denkmalschutz

Nur 5 Gehminuten zur Fachhochschule.

Wohnen / Lage am Wasser.

Großzügige Gemeinschaftsbereiche mit:

- Foyer mit **Gemeinschaftsküche und Barbereich**
- **Gut ausgestatteter Fitnessraum**
- **Freibereich im Atrium mit Tischtennis, Tischfußball**
- **Lounge mit Sofa und Flatscreen im Dachgeschoss**
- **GRATIS WLAN**
- **Waschküche**
- **Fahrradraum**
- **Stellplätze im freien können zusätzlich angemietet werden.**

Zur Vermietung gelangen 87 Einzelzimmer, diese gliedern sich in folgende Verbände:

4 Garconieren

35 Zweizimmer WG´s

3 Dreizimmer WG´s

1 Vierzimmer WG

Alle Einheiten verfügen über einen Aufenthaltsbereich mit eigener Küche, Bad und getrenntem WC.

## **DEIN RÜCKZUGSORT**

**Du willst auf eigenen Beinen stehen?**

**Du studierst und suchst nach einer richtig coolen Bleibe?**

Egal ob Du Dich für ein WG-Zimmer oder eine Garconiere entscheidest - jedes Zimmer ist möbliert und deckt mit Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Bett oder Hochbett und genügend Stauraum alle Bedürfnisse ab. Außerdem ist jede Wohneinheit mit einer eigenen Küche ausgestattet.

**Du möchtest Deine eigenen 4 Wände haben aber dennoch nicht ganz alleine wohnen?**

Gerade wenn wichtige Prüfungen anstehen, brauchst du Ruhe und Zeit für Dich, wo Du dich in Deinem Zimmer zurückziehen kannst!

Nach Prüfungswochen kannst Du dann gemeinsam mit Deinen Freunden aus der WG in der Lounge vor dem Flatscreen chillen, die Tischfußballrunde im Freien genießen oder dich im Fitnessraum auspowern.

## Der Zeitplan

Voraussichtliche Übergabe Herbst 2021

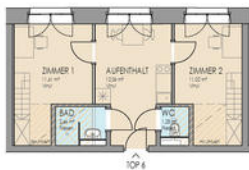
Bei Interesse rufen Sie uns einfach an und informieren Sie sich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Weitere Bilder



Vis\_Stuwo\_Steyr\_WHG\_Typ1\_01\_preview\_20201126

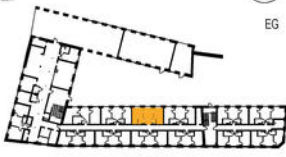
Studentenwohnheim  
Blumauergerasse 26, 4400 Steyr



TOP 06	
2-Zimmer-Wohnung	
Zimmer 1	11,63m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,02m <sup>2</sup>
Aufenthalts	12,29m <sup>2</sup>
Bad	2,66m <sup>2</sup>
WC	1,20m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>38,83m<sup>2</sup></b>
Raumhöhe	2,25m
Datum	18.11.2020

Kotierungen aus Schichtenplan oder vertikalen Ebenen  
entnehmen.  
Ausrichtung: 3-Bau- und Ausrichtungsschichtung  
Nichtmaßstab nehmen

**amm**  
architekten maueisen markhof



amm1104\_StudentenwohnheimSteyr\_Verkaufsplaene\_Top06



V2