

4400 Steyr, Blumauergasse 26 - Studentenwohnheim

Ansprechperson

Name: Sabrina Ecker
Telefon: +43 1 / 4034181 - 14
EMail: ecker@familienwohnbau.at



Objektdaten

Objektnummer: 3070/11176
Adresse: 4400 Steyr; Blumauergasse 26 🌐
Stock: Erdgeschoss
Energieausweis: liegt vor
HWB: 31,70
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,64
fGEE-Klasse: A+
Fläche: 13,89 m²
Zimmeranzahl: 1
Mietdauer: unbefristet

Preise

Miete netto: € 362,73
Enthaltene MWSt.: € 36,27

Gesamtbelastung: € 399,00

Kaution: € 1.197,--

MACH DIE FABRIK ZU DEINER HOMEBASE!

Zimmer:

- Hochbett mit Aufstiegsmöglichkeit
- 18 variable Regalböden im Aufstiegsmöbel
- Leselampe am Hochbett
- Lattenrost
- Matraze
- Nachtboard
- 1 oder 2 Kleiderschränke mit je 2 Regalböden
- Schreibtisch
- Drehstuhl

Aufenthaltsraum:

- 1 Esstisch
- zwei Sessel
- Garderobenboard mit 4 Haken
- Spiegel ca. 50 x 155 cm
- Gegensprechanlage
- Küchenzeile mit Ober- und Unterschränken: Cerankochfeld mit 2 Kochzonen, Mikrowelle mit Grillfunktion, Kühlschrank mit Gefrierkombination, Integrierte Arbeitsflächenbeleuchtung und Spüle mit darunterliegendem Müllauszug

BAD:

- Duscharmatur mit Schubstange verchromt
- Spiegel in Fliesenebene
- Etagere / Keramik unterhalb des Spiegels
- Handtuchhaken

WC:

- Toilettenpapierhalterung
- WC-Bürstengarnitur

Großzügige Gemeinschaftsbereiche mit:

- **Foyer mit Gemeinschaftsküche und Barbereich**
- **Gut ausgestatteter Fitnessraum**
- **Freibereich im Atrium mit Tischtennis, Tischfußball**
- **Lounge mit Sofa und Flatscreen im Dachgeschoss**
- **Waschküche**
- **Fahrradraum**
- **Stellplätze im Freien können zusätzlich angemietet werden**
- **GRATIS WLAN**

DEIN RÜCKZUGSORT

Du willst auf eigenen Beinen stehen?

Du studierst und suchst nach einer richtig coolen Bleibe?

Egal ob Du Dich für ein WG-Zimmer oder eine Garconiere entscheidest - jedes Zimmer ist möbliert und deckt mit Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Bett oder Hochbett und genügend Stauraum alle Bedürfnisse ab. Außerdem ist jede Wohneinheit mit einer eigenen Küche ausgestattet.

Du möchtest Deine eigenen 4 Wände haben aber dennoch nicht ganz alleine wohnen?

Gerade wenn wichtige Prüfungen anstehen, brauchst du Ruhe und Zeit für Dich, wo Du dich in Deinem Zimmer zurückziehen kannst!

Nach Prüfungswochen kannst Du dann gemeinsam mit Deinen Freunden aus der WG in der Lounge vor dem Flatscreen chillen, die Tischfußballrunde im Freien genießen oder dich im Fitnessraum auspowern.

Die Zimmer sind kurzfristig beziehbar.

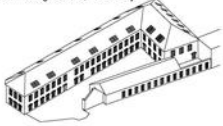
Bei Interesse rufen Sie uns einfach an und informieren Sie sich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Weitere Bilder



Vis_Stuwo_Steyr_WHG_Typ1_01_preview_20201126

Studentenwohnheim
Blumauergasse 26, 4400 Steyr



| TOP 02 | |
|-------------------------------|----------------------------|
| barrierefrei 2-Zimmer-Wohnung | |
| Zimmer 1 | 15,27 m ² |
| Zimmer 2 | 13,89 m ² |
| Aufenthalt | 11,15 m ² |
| Bad | 5,28 m ² |
| SUMME | 45,59 m² |
| Raumhöhe | ca. 3,00 m |
| Baujahr | 10.11.2020 |

Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen vorbehalten.
 Ausführung: 3. Bau- und Ausbaustadium.
 Maßstab: 1:50



amm1104_StudentenwohnheimSteyr_Verkaufsplaene_Top02



20211124_110407_KUECHE



20211124_110918_linkesZimmer



20211124_105851_linkes_Zimmer



20211124_105858_linkes_Zimmer



20211124_110024_BAD



20211124_110109_WC