

4400 Steyr, Blumauergasse 26 - Studentenwohnheim

Ansprechperson

Name: Sabrina Ecker
Telefon: +43 1 / 4034181 - 14
EMail: ecker@familienwohnbau.at



Objektdaten

Objektnummer: 3070/11235
Adresse: 4400 Steyr; Blumauergasse 26 🌐
Stock: 1
Energieausweis: liegt vor
HWB: 31,70
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,64
fGEE-Klasse: A+
Fläche: 9,29 m²
Zimmeranzahl: 1
Mietdauer: unbefristet

Preise

Miete netto: € 345,45
Enthaltene MWSt.: € 34,55

Gesamtbelastung: € 380,00

Kaution: € 1.140,--

MACH DIE FABRIK ZU DEINER HOMEBASE!

Die Familienwohnbau errichtet in 4400 Steyr, Blumauergasse 26, ein **StudentInnenwohnheim mit 87 Einzelzimmern.**

Die Details

Studentenwohnheim in der revitalisierten, ehemaligen Waffenradfabrik / Objekt steht unter Denkmalschutz

Nur 5 Gehminuten zur Fachhochschule.

Wohnen / Lage am Wasser.

Großzügige Gemeinschaftsbereiche mit:

- **Foyer mit Gemeinschaftsküche und Barbereich**
- **Gut ausgestatteter Fitnessraum**
- **Freibereich im Atrium mit Tischtennis, Tischfußball**
- **Lounge mit Sofa und Flatscreen im Dachgeschoss**
- **GRATIS WLAN**
- **Waschküche**
- **Fahrradraum**
- **Stellplätze im freien können zusätzlich angemietet werden.**

Zur Vermietung gelangen 87 Einzelzimmer, diese gliedern sich in folgende Verbände:

4 Garconieren

35 Zweizimmer WG´s

3 Dreizimmer WG´s

1 Vierzimmer WG

Alle Einheiten verfügen über einen Aufenthaltsbereich mit eigener Küche, Bad und getrenntem WC.

DEIN RÜCKZUGSORT

Du willst auf eigenen Beinen stehen?

Du studierst und suchst nach einer richtig coolen Bleibe?

Egal ob Du Dich für ein WG-Zimmer oder eine Garconiere entscheidest - jedes Zimmer ist möbliert und deckt mit Schreibtisch, Schreibtischsessel, Bett oder Hochbett und genügend Stauraum alle Bedürfnisse ab. Außerdem ist jede Wohneinheit mit einer eigenen Küche ausgestattet.

Du möchtest Deine eigenen 4 Wände haben aber dennoch nicht ganz alleine wohnen?

Gerade wenn wichtige Prüfungen anstehen, brauchst du Ruhe und Zeit für Dich, wo Du dich in Deinem Zimmer zurückziehen kannst!

Nach Prüfungswochen kannst Du dann gemeinsam mit Deinen Freunden aus der WG in der Lounge vor dem Flatscreen chillen, die Tischfußballrunde im Freien genießen oder dich im Fitnessraum auspowern.

Der Zeitplan
Übergabe August 2021

Bei Interesse rufen Sie uns einfach an und informieren Sie sich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

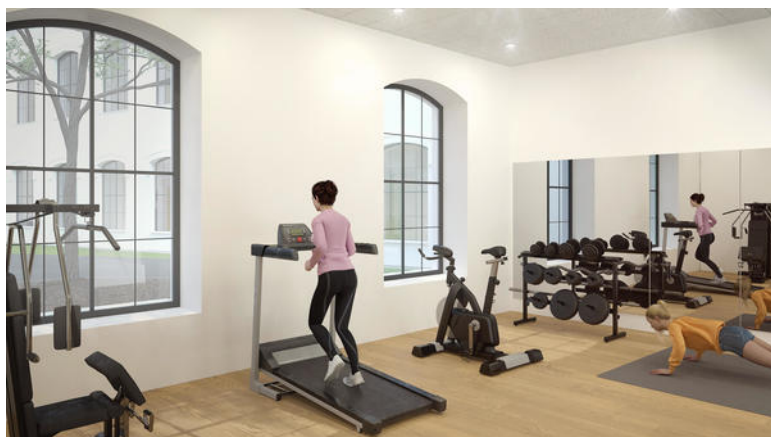
Weitere Bilder



Vis_Stuwo_Steyr_WHG_Typ35_02

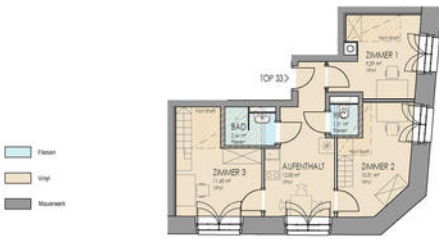


Vis_Stuwo_Steyr_Perspektive_Kamera_Innenhof3



Vis_Stuwo_Steyr_Fitnessraum_01

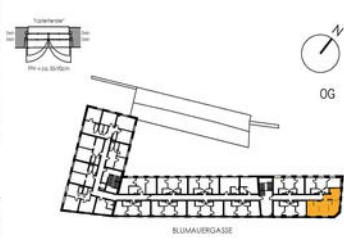
Studentenwohnheim
Blumauergerasse 26, 4400 Steyr



0 1 2 3 4

TOP 33	
3-Zimmer-Wohnung	
Zimmer 1	9,29m ²
Zimmer 2	10,31m ²
Zimmer 3	11,60m ²
Aufenthal	12,00m ²
Bad	2,66m ²
KÜCHE	3,15m ²
SUMME	47,82m²
Raumhöhe	ca. 3,70m
Datum	08.11.2023

Änderungen aus schriftlichen oder mündlichen Überlieferungen.
Ausstattung: 3-Bett- und Ausstattungsbeschreibung.
Naturastrata nehmen



amm1104_StudentenwohnheimSteyr_Verkaufsplaene_Top33