

WOHNGEMEINSCHAFT mit 4 Zimmer

Ansprechperson

Name: Tanja Unterstetter
Telefon: +43 1 / 403-41-81 - 25
EMail: unterstetter@familienwohnbau.at



Objektdaten

Objektnummer: 3070/11075
Adresse: 1210 Wien; Mizzi-Günther-Weg 1 🌐
Stock: 6
Baujahr: 2020
Energieausweis: liegt vor
HWB: 24,60
fGEE: 0,73
Fläche: 19,28 m²
Zimmeranzahl: 1
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung, Fußboden

Preise

Miete netto: € 422,64
Enthaltene MWSt.: € 42,26

Gesamtbelastung: € 464,90

Kaution: € 2.789,4

Leonie & Leo - Wohngemeinschaften

Wir sind bereits mitten in der Vergabe!

**4 Zimmer- Wohngemeinschaft mit 36,81 m² Wohnküche zzgl. ca. 7 m² Loggia
WG - Zimmer 1 mit 19,28 m² inkl. EIGENEM BAD UND WC (ROT MARKIERT)**

monatliche Kosten: ca. € 465,-- (inkl. Pauschale für Strom, Wasser und Heizung)

Kaution: ca. € 2.790,--

Das Projekt - Projektdetails

Du bist auf der Suche nach einer richtig coolen Bleibe? Du willst auf eigenen Beinen stehen, Deine eigenen 4 Wände haben aber dennoch nicht ganz alleine wohnen? Du bist auf der Suche nach einem WG-Zimmer?

Wir haben möglicherweise das Richtige für Dich: In einer neuen Wohnhausanlage in Großjedlersdorf wurden in den beiden obersten Etagen insgesamt 4 Wohnungen für junge Menschen errichtet und auf deren Bedürfnisse zugeschnitten:

- Tolle 4-bzw. 5-Zimmer-Wohnungen im 6. und 7. Stock der Stiege 1 mit Super-Ausblick
- Geräumige und modern eingerichtete Gemeinschafts-Wohnküche mit eigener Freifläche (Loggia/Balkon), Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- 2 Bäder mit Dusche oder Badewanne / 2 WCs / Waschmaschine im größeren Bad
- gut geschnittene unmöblierte WG-Zimmer bieten die notwendige Privatsphäre
- Nutze die Annehmlichkeiten der zahlreichen attraktiven bauplatz-übergreifenden Gemeinschaftseinrichtungen in den Erdgeschoß-bereichen der Anlage (Lehräder, Lastenräder, Einkaufstrolleys, u.v.m.)

Die Infrastruktur

Die Schnellbahnstation Siemensstraße ist zu Fuß, die U1-Station Leopoldau mit dem Bus (Linie 36B) erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten gibt es fußläufig in unmittelbarer Umgebung – größere Shoppingvorhaben sind in den nahe gelegenen Shoppingmalls Trillerpark und Shopping Center Nord möglich.

Der Zeitplan

bezugsfertig

Weitere Bilder



20200708_083421



20200708_083436



20200708_083347



20200708_083414



20200708_083707



20200708_083147_1



20200708_083250



20200616_070418



20200616_070604



20200708_082628



20200708_082606



WG_Zimmer_Top_41



WG_Top_41



Übersicht_EG



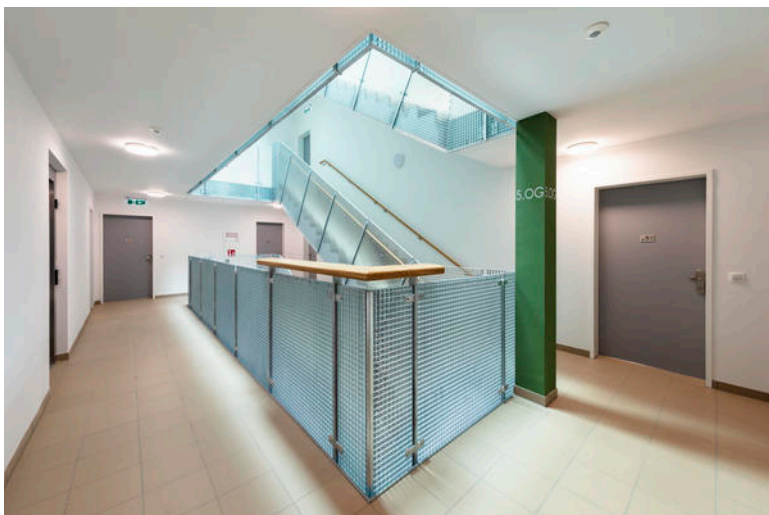
Leo_Leonie-1



Leo_Leonie-2



Leo_Leonie-16



Leo_Leonie-14



Leo_Leonie-10



Leo_Leonie-9