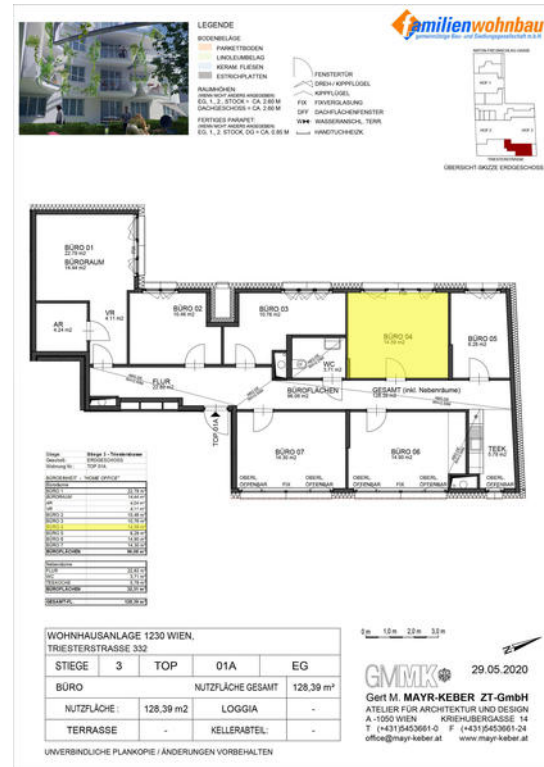


# Home Office in der Triester Str. 332 / Anton Freunschlag G. 79

## Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder  
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16  
EMail: breinhoelder@familienwohnbau.at



## Objektdaten

Objektnummer: 3070/10903  
Adresse: 1230 Wien; Anton Freunschlag Gasse 79 📍  
Stock: Erdgeschoss  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 23,79  
fGEE: 0,96  
Zimmeranzahl: 1  
Mietdauer: unbefristet  
Heizung: Wärmepumpe-Erdwärme, Hauszentralheizung, Deckenheizung/-kühlung

## Preise

Miete netto:	€ 250,00
Enthaltene MWSt.:	€ 50,00
Gesamtbelastung:	<b>€ 300,00</b>
Kaution:	€ 1.800,--, 6 Brutto-Monatsmieten

---

**Home Office 4 in der Stiege 3** im Erdgeschoß mit 14,59 m<sup>2</sup>

### **Kosten:**

**pauschal Miete:** € 300,00 (inkl. Strom, Warmwasser, Heizung und Reinigung)

**Kaution 6 Brutto-Monatsmieten:** € 1.800,00

Die Home Office können vielseitig genutzt werden (Büro, Atelier, Stauraum....) .

Das Mietverhältnis ist unbefristet und kann unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist gekündigt werden.:

### **AUSSTATTUNG:**

#### **Teeküche:**

#### **Heizung:**

Deckenstrahlheizung

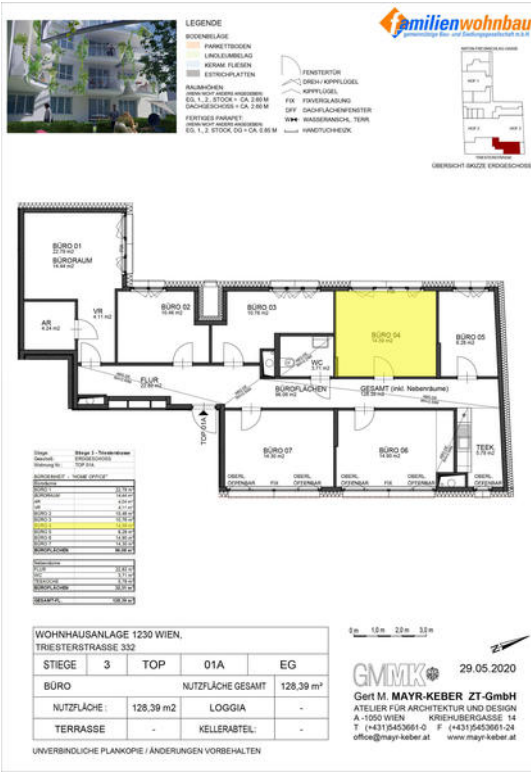
#### **Bodenbelag:**

Linoleum mit Sockelleiste

#### **Bezug:**

Voraussichtliche Übergabe: Frühjahr 2021

## Weitere Bilder



20200602\_HOME-OFFICE\_4