

## 2320 Schwechat, Neukettenhofer Straße 15 EIGENTUM

---

### Ansprechperson

Name: Susanne Hauk  
Telefon: +43 1 / 4034181 - 19  
EMail: internet@familienwohnbau.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3070/10696  
Adresse: 2320 Schwechat; Neukettenhofer Straße 15 🌐  
Fläche: ca. 46 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>  
Heizung: Gas, Hauszentralheizung, Fußboden

---

#### Wohnhaus Gartenblick

#### 36 freifinanzierte Eigentumswohnungen in Niedrigenergiebauweise

**Wohnungsgrößen:** 2 - 4 Zimmer-Wohnungen, für jede Lebenslage ist etwas dabei; ideale Freiräume wie Loggia, Terrasse oder Garten

**Der Zeitplan:** Geplanter Baubeginn 2021

**Bei Interesse können sie sich jetzt schon vormerken und werden automatisch bei Vergabestart informiert.**

## Das Projekt

In bester Grünlage in Schwechat plant die Familienwohnbau Niederösterreich die Errichtung eines weiteren neuen Wohnprojekts mit 36 Wohnungen samt hauseigener Tiefgarage mit Süd-Blick auf den herrlichen Fellmayergarten.

## Die Details

Diese schicke Wohnhausanlage wird ein attraktives Wohnungsangebot bieten, welches für jeden Geschmack und Bedarf das Richtige bereithält. 2- bis 4- Zimmer-Wohnungen in Größen von 46 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup> verfügen über zumindest eine Freifläche (Loggia oder Terrasse), einigen Wohnungen steht ein zusätzlicher Eigengarten mit 30 m<sup>2</sup> bis 45 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Die Wohnräume werden mit Parkettboden ausgestattet, in den Sanitärräumen besteht die Auswahlmöglichkeit an geschmackvollen Feinsteinzeugboden und -wandbelägen.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels zentraler Gas-Heizanlage mit Brennwerttechnik, die Warmwasseraufbereitung dezentral über Wohnungsstationen.

Ausreichend Parkmöglichkeit bietet die Tiefgarage mit 54 Stellplätzen, ebenso steht ein Fahrradraum im Kellergeschoß zur Verfügung.

## Die Infrastruktur

Die Lage dieser Wohnhausanlage ist einmalig, so können Sie zahlreiche Supermärkte und Geschäfte (z.B. auf dem Hauptplatz) bequem zu Fuß erreichen.

Kindergarten, Volksschule oder Gymnasium liegen genauso in Gehweite wie der Rathauspark, das Schwimmbad oder der Bahnhof. In unmittelbarer Nähe stehen ansprechende Grünanlagen zur Verfügung sowie zahlreiche attraktive Rad-, Wander- und Laufwege.

Natürlich machen auch die Autobahn- (Ostautobahn) und Flughafennähe Schwechat ganz besonders interessant.

Ebenso ist man in ca. 25 Minuten mit der Schnellbahn in Wien (Hauptbahnhof).

## Der Zeitplan

Geplanter Baubeginn: 2021

## Weitere Bilder



Visu\_SW\_1



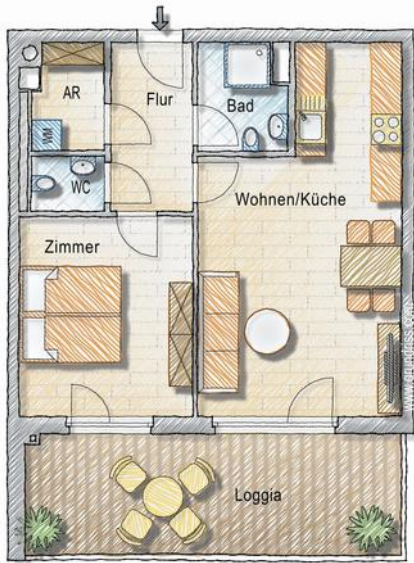
**Visu\_SW\_2**



**Visu\_SW\_3**



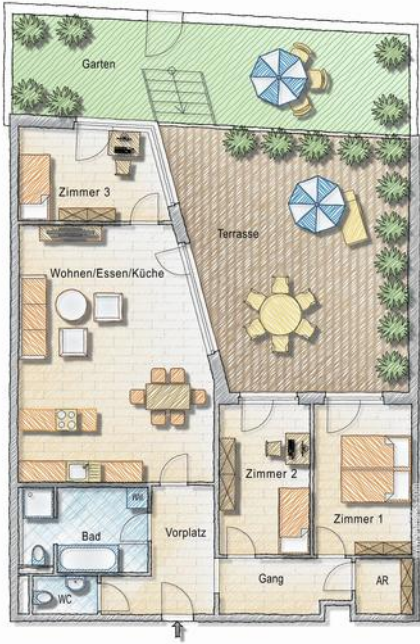
**Visu\_SW\_4**



**Grundriss - 2 Zimmer**



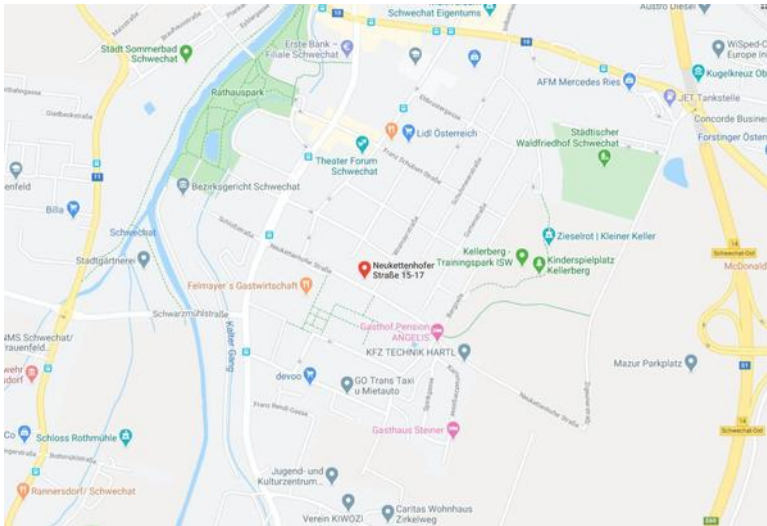
**Schwechat\_Top\_23**



**Grundriss - 3 Zimmer**



**Grundriss - 3 Zimmer**



schwechat-google\_maps