

## 3203 Rabenstein, Steinklamm 61-62

---

### Ansprechperson

Name: Alexander Breinhölder  
Telefon: +43 1 / 403 41 81 - 16  
Email: breinhoelder@familienwohnbau.at



### Freie Wohnungen:

4 Zimmer Wohnung Objektnummer:3070/11763  
Zimmer: 4, Fläche: 75.95m<sup>2</sup> Preis: 557

4 Zimmer Wohnung Objektnummer:3070/11762  
Zimmer: 4, Fläche: 75.95m<sup>2</sup> Preis: 557

### Objektdaten

Objektnummer: 3070/9598  
Adresse: 3203 Rabenstein an der Pielach; Steinklamm 61-62 🌐  
Baujahr: ca. 1995  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 83,63

Mietdauer: unbefristet

---

## WIEDERVERMIETUNG in Rabenstein

### Das Projekt

Im Herzen des Pielachtals, am Rand der Gemeinde Rabenstein gelegen, errichtete die Familienwohnbau 1995 eine kleine Wohnhausanlage mit 12 Mietwohnungen auf 2 Stiegen.

### Die Details

In idyllischer Lage können wir aktuell einige Wohnungen mit zwei bzw. drei Zimmern anbieten. Die Wohnungen wurden vor kurzem frisch saniert, ausgemalt und erhielten neue Parkettböden in den Zimmern sowie Fliesen in den Küchenbereichen.

Den Bewohnern stehen ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, ein Trockenraum, ein Hauskeller sowie ein Kinderspielplatz zur Verfügung. Die Heizung erfolgt über eine Tagstrom-Direktheizung mit Wandkonvektoren, das Warmwasser wird mit einem Elektro-Warmwasserspeicher aufbereitet.

Jeder Wohnung ist ein Autoabstellplatz im Freien zugeordnet.

### Die Infrastruktur

Rabenstein liegt zirka eine Autostunde von Wien und ungefähr 20 Minuten von St. Pölten entfernt. Bahnhof und Busstation sind von der Wohnhausanlage fußläufig zu erreichen.

Die nette Gemeinde punktet vor allem mit Erholung in unberührter Natur, aber auch mit einem interessanten Kulturprogramm.

Als lohnendes Ziel einer Tageswanderung bietet sich die Burgruine Rabenstein – das Rabensteiner Wahrzeichen – an, auf dem Pielachtal-Radweg kommen Genussradler und Stadtflüchtige auf Ihre Rechnung. Das nahe gelegene Westerdorf bietet ein ideales Familienprogramm und ist ein Highlight für alle Fans des Wilden Westens.

### Der Zeitplan

kurzfristig beziehbar

**Eine Besichtigung der Wohnungen ist gegen Voranmeldung möglich – wir freuen uns über Ihren Anruf.**

### Weitere Bilder



20210920\_105035



20210920\_105118



20210920\_105150



IMG\_8161