

## 2 - Zimmer Wohnung im schönen Eggenburg

---

### Ansprechperson

Name: Theresia Walter  
Telefon: +43 1 / 4034181 - 57  
EMail: wohnungssuche@familienwohnbau.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3070/11422  
Adresse: 3730 Eggenburg; Grafenbergerstraße 24 🌐  
Stock: Erdgeschoss  
Baujahr: ca. 1900  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 72  
Fläche: 68,13 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2  
Mietdauer: unbefristet

### Preise

Miete netto: € 420,40  
Enthaltene MWSt.: € 42,04  
Gesamtbelastung: € **462,44**  
Kaution: € 1.387,--

---

## **2 - Zimmer Wohnung im schönen Eggenburg**

### **Kosten:**

**Monatliche Kosten: € 462,44 (Inkl. Betriebskosten und USt.)**

**Kaution: € 1.387,--**

**Unbefristet**

**Keine Provision**

Zur **WIEDERVERMIETUNG** gelangt eine **68,13 m<sup>2</sup> große 2-ZIMMERWOHNUNG** im Obergeschoss eines neu sanierten Hauses.

### **„Wohnen mit mittelalterlichem Flair“**

Das Wohnhaus liegt zentral in Eggenburg, ca. 500 m vom historischen Hauptplatz entfernt. Es grenzt östlich und südlich an Weingärten und die Zufahrt zum Wohnhaus erfolgt von der Landeshauptstraße. Ein Gesundheitszentrum, Kindergarten, Schulen, Banken sowie diverse Nahversorger sind in der Stadt vorhanden.

Eggenburg ist eine Stadt mit mittelalterlichem Flair und trotzdem modern und lebenswert. Die vollständig erhaltene Stadtmauer umschließt den historischen Stadtkern mit seinen wunderschönen Häusern aus der Renaissance und Barock, seinen kostbaren Kirchen und den vielen Denkmälern und Museen. Feste, Festivals und das Mondscheinkino im Sommer prägen das kulturelle Leben in der Stadt. Die sanften Hügel des Weinlandes und die ersten Bäume des Waldviertels umschließen Eggenburg und laden zum Wandern und Radfahren ein.

### **HIGHLIGHTS:**

- Ruhige Lage im Grünen
- Preiswert

### **RAUMAUFTEILUNG:**

- Vorraum
- WC
- Bad
- Abstellraum
- Küche
- Zimmer
- Zimmer

**Bitte melden Sie sich bei Interesse per E-Mail an: [wohnungssuche@familienwohnbau.at](mailto:wohnungssuche@familienwohnbau.at)**

**Sie werden von uns für einen Besichtigungstermin kontaktiert! Danke!**

**Bezug:** ab sofort

## Weitere Bilder



20181011\_135216



20181011\_092213



20181011\_133529



20190822\_144820



20200630\_121325



20190822\_144653





**IMG\_5384**



**20190822\_153439**