

## Schöne Neubau 2 - Zimmerwohnung in Schwechat

---

### Ansprechperson

Name: Theresia Walter  
Telefon: +43 1 / 4034181 - 57  
EMail: wohnungssuche@familienwohnbau.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3070/11005  
Adresse: 2320 Schwechat; DR. - Theodor Körner-Platz 5 🌐  
Stock: 2  
Baujahr: 2018  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 23,25  
HWB-Klasse: A  
Fläche: 60,92 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2  
Mietdauer: unbefristet

### Preise

Miete netto: € 690,92

Enthaltene MWSt.: € 69,09

Gesamtbelastung: € 760,01

---

## **Schöne Neubau 2 - Zimmerwohnung in Schwechat**

### **Kosten:**

Finanzierungsbeitrag: € 19.641,42

Monatliche Kosten: € 760,01 (inkl. Betriebskosten und USt.)

Kaufoption: JA

Zur **WIEDERVERMIETUNG** gelangt eine **60,92 m2 große 2-ZIMMER WOHNUNG** inkl. Loggia im 2. OG eines NEUBAU-KOMPLEXES errichtet im Baujahr 2018.

Die ideal aufgeteilte Wohnung gliedert sich in ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon.

### **HIGHLIGHTS:**

- Neubau
- Barrierefreier Zugang durch einen Lift
- Loggia

### **RAUMAUFTEILUNG:**

- Vorraum
- Bad/WC
- Wohnküche
- Loggia
- Balkon
- Zimmer

**Bitte melden Sie sich bei Interesse per E-Mail!**

**Sie werden von uns für einen Besichtigungstermin kontaktiert! Danke!**

**Bezug:** kurzfristig beziehbar

## **Weitere Bilder**



**20190324\_091737**



**20201104\_134113**



20201104\_134039



20201104\_133928



20201104\_133931