

## 1170 Wien, Dornbacherstraße 113 Immobilien EIGENTUM

---

### Ansprechperson

Name: Susanne Hauk  
Telefon: +43 1 / 4034181 - 19  
EMail: internet@familienwohnbau.at



### Objektdaten

Objektnummer: 3070/9694  
Adresse: 1170 Wien; Dornbacherstraße 113 🌐

---

#### 1170 Wien, Dornbacher Straße 113

#### Urbaner Wohnraum mit Grünanbindung

**25 freifinanzierte Eigentumswohnungen** - in Niedrigenergiebauweise als attraktives Wohngebäude mit nachhaltiger Bauweise

**Wohnungsgrößen:** 2 - 4 Zimmer mit hochwertiger und geschmackvoller Ausstattung; ideale Freiräume wie Balkon, Terrasse oder Garten

**Bei Interesse können sie sich jetzt schon vormerken und werden automatisch bei Vergabestart informiert.**

#### Das Projekt

An der Grenze zu Neuwaldegg errichtet die Wiener Bauträger- und Entwicklungsges. mbH. (WIEBE) ein attraktives Wohngebäude samt dazugehöriger Tiefgarage. Bei diesem Wohnprojekt wird besonderes

Augenmerk auf gefällige Architektur in Kombination mit nachhaltiger Bauweise gerichtet.

### **Die Details**

Hier wird in einer traumhaften Lage ein modernes Wohnhaus in Niedrigenergiebauweise mit insgesamt 25 freifinanzierten Eigentumswohnungen errichtet. Die Ruhelage trägt zur täglichen Erholung bei und man gewinnt so genügend Raum für die Privatsphäre.

Es wird ansprechende Wohnungen mit 2-4 Zimmern geben, die sich durch hochwertige und geschmackvolle Ausstattung auszeichnen.

Bestechend schlicht im Design punktet das Wohnhaus durch perfekte Details: so ist für jeden individuellen Anspruch das Passende zu finden: durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Parkettböden und Feinsteinzeug in den Sanitärräumen sowie die schlüsselfertige Fertigstellung.

Eine zeitgemäße moderne Haustechnik sorgt für moderate Heiz- und Warmwasserkosten im Alltag. Abhängig vom jeweiligen Stockwerk verfügen die Wohnungen über Terrassen, Balkone oder Gärten.

Die Liftanlage gestattet eine barrierefreie Erreichbarkeit der Wohnungen vom Keller bis zur jeweiligen Wohneinheit.

### **Die Infrastruktur**

Die Straßenbahnlinie 43 ermöglicht sowohl eine direkte Verbindung bis zum Schottentor / Universität bzw. zur S-Bahn-Station Hernalers oder zur U6-Station Alserstraße als auch zu den nahegelegenen Erholungsgebieten bis Neuwaldegg. Zahlreiche Schulen sind ebenfalls mit dem 43er zu erreichen. Der nächste große Supermarkt ist ca. 300 m entfernt.

In unmittelbarer Umgebung erwarten Sie neben dem attraktiven gastronomischen Angebot auch herrliche Ausflugs- und Wanderziele für die ganze Familie: der Schwarzenbergpark (die Schwarzenbergallee zählt zu einem der beliebtesten Ausflugsorte der Wiener), der Schwanenteich am Rand des Exelbergs, die Schafbergwiese, der Pötzleinsdorfer Schlosspark, die Marswiese und das Neuwaldegger- bzw. das Schafbergbad, um nur einige der Freizeit-Highlights zu nennen.

### **Der Zeitplan**

Geplanter Baubeginn: offen

### **Weitere Bilder**



AdobeStock\_230713010

