

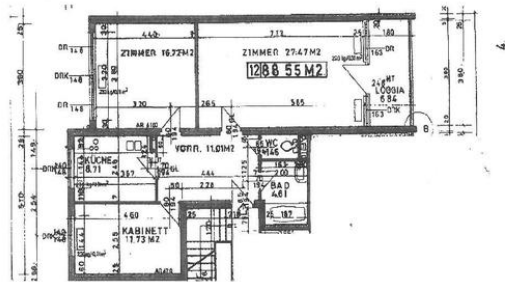
3 - Zimmer Wohnung in Toplage

Ansprechperson

Name: Theresia Walter

Telefon: +43 1 / 4034181 - 57

E-Mail: wohnungssuche@familienwohnbau.at



Objektdaten

Objektnummer: 3070/11611

Adresse: 1070 Wien; Zieglergasse 55 🌐

Stock: 4

Baujahr: 1977

Energieausweis: liegt vor

HWB: 30,70

HWB-Klasse: B

Fläche: 88,55 m²

Zimmeranzahl: 3

Mietdauer: unbefristet

Preise

Miete netto: € 1.086,28

Enthaltene MWSt.: € 108,63

Gesamtbelastung: € 1.194,91

Kaution: € 3.584,74

Kosten:

Kaution: € 3.584,74

Monatliche Kosten: € 1.194,91 (Inkl. USt. und Betriebskosten)

Kaufoption: NEIN

Die Wohnung wird unbefristet vermietet.

Es gibt keine Küche in der Wohnung.

Zur WIEDERVERMIETUNG gelangt eine ca. 88,55 m² große 3 ZIMMER WOHNUNG im 4. LIFTSTOCK errichtet im Jahr 1978.

In etwa 10 Gehminuten erreichen Sie die wunderschöne Mariahilfer Straße. Vielseitiges Gastronomieangebot finden sich in fußläufiger Entfernung mit Fitness Center, Geschäften, Cafés, Fahrschule u.v.m.

HIGHLIGHTS:

- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmittel
- Top Lage

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Küche
- Zimmer
- Wohnzimmer
- Loggia

Das Projekt

Die Familienwohnbau hat im 7. Bezirk in der Zieglergasse 55 im Jahr 1978 eine Wohnhausanlage errichtet.

Die Heizung erfolgt mittels Elektro-Zentralheizung (Nachtspeicher bzw. Tagstrom).

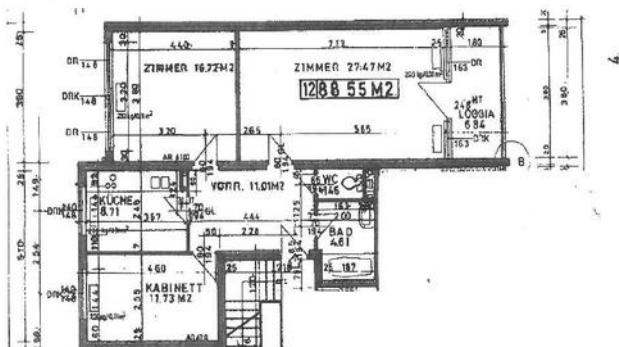
Die Infrastruktur

Die Wohnhausanlage verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung: Straßenbahnlinien 5 und 49, Bus 13A und 48A und U3. Weiters ist die Mariahilferstraße mit ihren zahlreichen Geschäften nicht weit entfernt. Die Innere Stadt ist in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Der Zeitplan

Die Wohnung ist kurzfristig beziehbar.

Weitere Bilder



Zieglergasse_Plan



MediaService



MediaService__1_