

4400 Steyr, Blumauergasse 26 - Studentenwohnheim

Ansprechperson

Name: Sabrina Ecker
Telefon: +43 1 / 4034181 - 14
EMail: ecker@familienwohnbau.at



Objektdaten

Objektnummer: 3070/11201
Adresse: 4400 Steyr; Blumauergasse 26 🌐
Stock: 1
Energieausweis: liegt vor
HWB: 31,70
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,64
fGEE-Klasse: A+
Fläche: 10,38 m²
Zimmeranzahl: 1
Mietdauer: unbefristet

Preise

Miete netto: € 362,73
Enthaltene MWSt.: € 36,27

Gesamtbelastung: € 399,00

Kaution: € 1.197,--

MACH DIE FABRIK ZU DEINER HOMEBASE!

Die Familienwohnbau errichtet in 4400 Steyr, Blumauergasse 26, ein **StudentInnenwohnheim mit 87 Einzelzimmern.**

Die Details

Studentenwohnheim in der revitalisierten, ehemaligen Waffenradfabrik / Objekt steht unter Denkmalschutz

Nur 5 Gehminuten zur Fachhochschule.

Wohnen / Lage am Wasser.

Großzügige Gemeinschaftsbereiche mit:

- **Foyer mit Gemeinschaftsküche und Barbereich**
- **Gut ausgestatteter Fitnessraum**
- **Freibereich im Atrium mit Tischtennis, Tischfußball**
- **Lounge mit Sofa und Flatscreen im Dachgeschoss**
- **GRATIS WLAN**
- **Waschküche**
- **Fahrradraum**
- **Stellplätze im freien können zusätzlich angemietet werden.**

Zur Vermietung gelangen 87 Einzelzimmer, diese gliedern sich in folgende Verbände:

4 Garconieren

35 Zweizimmer WG´s

3 Dreizimmer WG´s

1 Vierzimmer WG

Alle Einheiten verfügen über einen Aufenthaltsbereich mit eigener Küche, Bad und getrenntem WC.

DEIN RÜCKZUGSORT

Du willst auf eigenen Beinen stehen?

Du studierst und suchst nach einer richtig coolen Bleibe?

Egal ob Du Dich für ein WG-Zimmer oder eine Garconiere entscheidest - jedes Zimmer ist möbliert und deckt mit Schreibtisch, Schreibtischsessel, Bett oder Hochbett und genügend Stauraum alle Bedürfnisse ab. Außerdem ist jede Wohneinheit mit einer eigenen Küche ausgestattet.

Du möchtest Deine eigenen 4 Wände haben aber dennoch nicht ganz alleine wohnen?

Gerade wenn wichtige Prüfungen anstehen, brauchst du Ruhe und Zeit für Dich, wo Du dich in Deinem Zimmer zurückziehen kannst!

Nach Prüfungswochen kannst Du dann gemeinsam mit Deinen Freunden aus der WG in der Lounge vor dem Flatscreen chillen, die Tischfußballrunde im Freien genießen oder dich im Fitnessraum auspowern.

Der Zeitplan
Übergabe August 2021

Bei Interesse rufen Sie uns einfach an und informieren Sie sich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

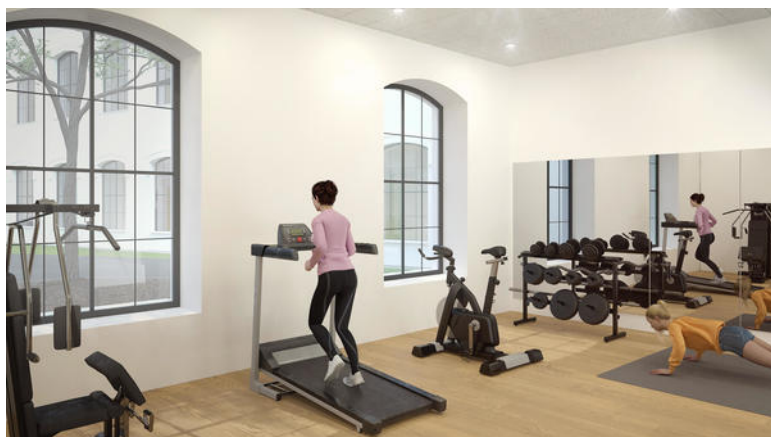
Weitere Bilder



Vis_Stuwo_Steyr_WHG_Typ1_02



Vis_Stuwo_Steyr_Perspektive_Kamera_Innenhof3



Vis_Stuwo_Steyr_Fitnessraum_01

Studentenwohnheim
Blumauergerasse 26, 4400 Steyr

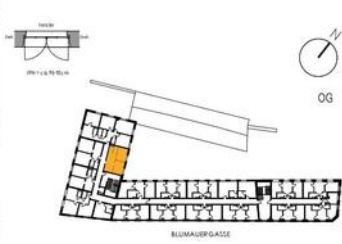


- Fliesen
- Holz
- Mauerwerk



TOP 15	
2-Zimmer-Wohnung	
Zimmer 1	15,16m ²
Zimmer 2	15,38m ²
Vorraum	13,29m ²
Bad	2,35m ²
WC	1,72m ²
SUMME	57,92m²
Raumhöhe	ca. 2,75m
Grund	19,97.00m

Abhängig von Holzart und möglichen Schäden
erkennbar.
Ausstattung: 1. Bad mit Auskleidungsbekleidung
vollständig neuwertig.



VP_Top15_269